

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 459/2022 vp

Vastaus kirjalliseen kysymykseen kiinteistöverotuksesta tuulivoimalan purkamisen jälkeen

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Mauri Peltokankaan /ps näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 459/2022 vp:

Täytyykö lain tulkinnan mukaan kiinteistöveroa edelleen maksaa tuulivoimalan perustuksista, mikäli ne peitetään maa-aineksilla verhoten?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Verohallinnon ohjeeseen Tuuli- ja aurinkovoimalaitokset verotuksessa, dnro VH/4948/00.01.00/2021 sisältyy kannanotto maapohjan verokohtelusta tuulivoimalaitoksen purkamisen jälkeen. Ohjeen mukaan, kun tuulivoimalaitos on purettu, tuulivoimalan maapohja palautuu siihen käyttötarkoitukseen, jossa se oli ennen tuulivoimalan rakentamisen aloittamista, ellei aluetta oteta purkamisen jälkeen muuhun käyttöön. Esimerkiksi, jos alueelle on tarkoitus rakentaa purkamisen jälkeen uusi tuulivoimala, maapohja pysyy kiinteistöveron piirissä. Maapohjan palautuminen aiempaan käyttötarkoitukseen ei edellytä tuulivoimalan purkamista perustuksineen vaan konehuoneen ja tornin purkaminen riittää.

Verohallinnosta saadun tulkintakannanoton mukaan myös jäljelle jäävät perustukset olisivat verovapaita, koska maapohja ei voisi palautua entiseen käyttötarkoitukseensa, jos purkamisessa säilyvät perustukset edelleen olisivat veronalainen rakennelma.

Helsingissä 3.10.2022

Valtiovarainministeri Annika Saarikko