

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 25 a §:n ja yleisestä asumistuesta annetun lain 25 §:n muuttamisesta ja 51 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Asia

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 25 a §:n ja yleisestä asumistuesta annetun lain 25 §:n muuttamisesta ja 51 §:n väliaikaisesta muuttamisesta (HE 233/2022 vp).

Valiokuntakäsittely

Valiokunnan mietintö: Ympäristövaliokunta (YmVM 12/2022 vp).

Päätös

Eduskunta on hyväksynyt seuraavat lait:

Laki

eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 25 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) 25 a §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1330/2011, seuraavasti:

25 a §

Maksaminen vuokranantajalle

Kansaneläkelaitos voi päättää, että asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajalle ilman asumistuen saajan valtuutusta, jos asumistuen saaja on laiminlyönyt vähintään kahden peräkkäisen kuukauden vuokran maksamisen kokonaan tai osittain. Laiminlyöntiä arvioitaessa otetaan huomioon tuensaajan olosuhteet. Asumistuen maksaminen suoraan vuokranantajalle lopetetaan vuokralaisen pyynnöstä, kun perustetta vuokranantajalle maksamiselle ei enää ole.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Laki

yleisestä asumistuesta annetun lain 25 §:n muuttamisesta ja 51 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan yleisestä asumistuesta annetun lain (938/2014) lain 25 §:n 2 momentti ja
lisätään 51 §:ään, sellaisena kuin se on laeissa 1143/2017 ja 1323/2018, väliaikaisesti uusi
5 momentti seuraavasti:

25 §

Asumistuen maksaminen vuokranantajalle ja vuokranantajan ilmoitusvelvollisuus

Kansaneläkelaitos voi päättää, että asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajalle ilman asumistuensaajan valtuutusta, jos asumistuen saaja on laiminlyönyt vähintään kahden peräkkäisen kuukauden vuokran maksamisen kokonaan tai osittain. Laiminlyöntiä arvioitaessa otetaan huomioon tuensaajan olosuhteet. Asumistuen maksaminen suoraan vuokranantajalle lopetetaan vuokralaisen pyynnöstä, kun perustetta vuokranantajalle maksamiselle ei enää ole.

51 §

Indeksisidonnaisuus

Poiketen siitä, mitä 1 momentissa säädetään, vuonna 2023 hyväksytään 9 §:ssä tarkoitettuja lämmityskustannuksia ja muun omistusasunnon kuin osakeasunnon hoitomenoja 57 prosentilla korotettuina verrattuina vuonna 2022 hyväksyttäviin kustannuksiin ja menoihin.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 . Lain 51 §:n 5 momentti on voimassa 31 päivään joulukuuta 2023.

Eduskunnan vastaus EV 172/2022 vp

Helsingissä 25.11.2022

Eduskunnan puolesta

puhemies

pääsihteeri