

EDUSKUNNAN VASTAUS 65/2002 vp

Hallituksen esitys asunto-oikeuksien lakkauttamisesta ja siihen liittyväksi lainsäädännöksi

Asia

Hallitus on vuoden 2001 valtiopäivillä antanut eduskunnalle esityksensä asunto-oikeuksien lakkauttamisesta ja siihen liittyväksi lainsäädännöksi (HE 31/2001 vp).

Valiokuntakäsittely

Lakivaliokunta on antanut asiasta mietinnön (LaVM 8/2002 vp).

Päätös

Nyt koolla oleva eduskunta on hyväksynyt seuraavat lait:

Laki

oikeudenkäynnistä huoneenvuokra-asioissa annetun lain kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tällä lailla kumotaan oikeudenkäynnistä huoneenvuokra-asioissa 10 päivänä elokuuta 1973 annettu laki (650/1973) siihen myöhemmin tehdyine muutoksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

3 §

Huoneenvuokrasuhteesta johtuva riita-asia, jossa haastehakemus on toimitettu asunto-oikeuteen ennen tämän lain voimaantuloa, käsitellään kärjäoikeudessa noudattaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Tällainen asia käsitellään kuitenkin tämän lain voi-

maantulon jälkeen kärjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 tai 2 §:ssä säädettyssä kokoonpanossa sekä hovioikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 8 §:ssä säädettyssä kokoonpanossa. Jos asianosaiset suostuvat tai jos asia on selvä siten kuin oikeudenkäymiskaaren 6 luvun 15 §:n 1 momentissa säädetään sellaisena kuin se on tämän lain voimaan tullessa, kärjäoikeus on päätösvaltainen, kun siinä on yksin puheenjohtaja.

Jos 1 momentissa tarkoitettu asia on lykätty odottamaan jonkin toisen asian ratkaisemista tai se on tämän lain voimaan tultua palautettu muutoksenhakutuomioistuimesta kärjäoikeuteen, asia käsitellään kuitenkin noudattaen oikeudenkäymiskaaren riita-asian käsittelyä koskevia säännöksiä. Myös asia, jossa takaisinsaantihake-

mus on toimitettu käräjäoikeuteen tämän lain voimaantulon jälkeen, käsitellään noudattaen oikeudenkäymiskaaren riita-asian käsittelyä koskevia säännöksiä.

Laki

eräiden asunto-oikeuksien perustamisesta annetun lain kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §	2 §
Tällä lailla kumotaan eräiden asunto-oikeuksien perustamisesta 10 päivänä elokuuta 1973 annettu laki (646/1973) siihen myöhemmin tehdyine muutoksineen.	Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Laki

asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan asuinhuoneiston vuokrauksesta 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetun lain (481/1995) 15 § sekä
lisätään lakiin uusi 70 a § seuraavasti:

70 a §	Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .
<i>Muutoksenhaku muuttopäivän siirtämistä koskevaan ratkaisuun</i>	

Muuttopäivän siirtämistä koskevaan tuomioistuimen ratkaisuun ei saa valittamalla hakea muutosta.

Laki

liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan liikehuoneiston vuokrauksesta 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetun lain (482/1995)
13 § sekä
lisätään lakiin uusi 57 a § seuraavasti:

57 a § Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .
*Muutoksenhaku muuttopäivän siirtämistä koske-
vaan ratkaisuun*

Muuttopäivän siirtämistä koskevaan tuomio-
istuimen ratkaisuun ei saa valittamalla hakea
muutosta.

Laki

oikeudenkäymiskaaren 21 luvun muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään oikeudenkäymiskaaren 21 lukuun siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen uusi 8 d §
seuraavasti:

21 luku
Oikeudenkäyntikuluista
8 d §
Asuinhuoneistoa koskevassa huoneenvuokra-
asiassa oikeudenkäyntikulut tuomitaan tämän
luvun 8 c §:n mukaisesti. Jos siihen on painavia
syitä eikä asiaa ratkaista 5 luvun 13 tai 14 §:n
nojalla valmistelua jatkamatta yksipuolisella
tuomiolla, asianosainen voidaan velvoittaa suo-
rittamaan vastapuolen oikeudenkäyntikuluja
8 c §:ssä säädettyä enemmän.
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Helsingissä 22 päivänä toukokuuta 2002