

Marko Kilpi kok

Kirjallinen kysymys kohonneiden kustannusten vaikutuksista ARA-hankkeisiin

Eduskunnan puhemiehelle

ARA toimeenpanee valtion asuntopolitiikkaa, jonka tavoitteena on kestävä ja kohtuuhintainen asuminen. ARA:n asuntotuotanto käsittää noin 9 000 asuntoa vuodessa. Ara-tuotannon rakennuttajilla ja sosiaalisella asuntorakentamisella on mennyt viime vuosina hyvin. Viime vuonna uskoitiin vielä vahvaan kasvuun.

Venäjän aloitettua sodan Ukrainaa vastaan sen vaikutukset ovat näkyneet suomalaisessa rakennusteollisuudessa. Rakennusala on kärsinyt muun muassa komponentti- ja teräspulasta, koska niitä ei saada tällä hetkellä Venäjältä tai Ukrainasta. Myös esimerkiksi teräksen saatavuusongelmat ovat venyttäneet rakentamisen aikatauluja. Yksi merkittävä kustannuksia lisäävä tekijä on ollut polttoaineiden hinnan huomattava kallistuminen. Nämä ovat nostaneet huomattavalla tavalla rakennusmateriaalien hintoja, mikä näkyy rakennuskustannusten nousuna. Useita hankkeita on siirretty eteenpäin odottamaan parempia aikoja, ja uudisasuntotuotanto on vähentynyt jo 20 prosenttia.

Keväällä 2022 ARA toi mahdollisuuden hankkeiden urakkatarjouksien sitomisesta indeksiin huomioiden rakentajien esittämät huolet kustannustason nousun aiheuttamista seurauksista rakennushankkeiden toteuttamiseen. Indeksillä voi nostaa tai laskea lopullisia rakennuskustannuksia. ARA huomioi kustannusmuutokset lopullisen hinnan yhteydessä, kun työ on valmis ja vastaanotettu.

Ongelman ydin on edelleen se, että kohonneiden kustannusten vuoksi hankkeet eivät mene läpi. Indeksien huomioiminen ei tilannetta ratkaise, jos ei päästä edes aloittamaan hankkeita. Jatkuessaan tämä tilanne ajaa suomalaisen rakennusteollisuuden kriisiin, jos rakennushankkeita ei saada liikkeelle. Edessä voi olla rakennusalan yritysten konkurssiaalto ja sen myötä työttömyys.

Heikompiosaisille suunnatun ARA-asuntotuotannon pysähtymisellä on kauaskantoiset seuraukset, ja se lisää asunnottomuutta ja turvattomuutta sekä lisää sosiaalisia ongelmia.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Mitä hallitus aikoo tehdä, että ARA huomioisi päätöksissään hankkeiden tämänhetkisen todellisen hintatason ja uudet rakennushankkeet saadaan liikkeelle?

Kirjallinen kysymys KK 467/2022 vp

Helsingissä 15.9.2022

Marko Kilpi kok