

LAKIALOITE 135/2010 vp

Laki perintö- ja lahjaverolain 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Metsätilojen tilakoon kasvattamista pohtineen työryhmän muistiossa tuodaan esille kaksi huomion arvoista seikkaa. Ensinnäkin huojennetulla perintö- ja lahjaverokohtelulla kohdellut maatilametsät vaihtavat omistajaa kymmenisen ikävuotta nuorempana kuin puhtaat metsätilat. Toiseksi metsätilat menevät nykylainsäädännön vallitessa edelleen mieluiten perintönä kuin aktiivisella kaupalla seuraavalle sukupolvelle.

Tilakoon kasvattamisen edut on kiistatta todettu jo useissa tutkimuksissa, vaikkapa Metsäntutkimuslaitoksen tiedonannossa 852 vuodelta 2002. Erilaisia toimenpiteitäkin on vuosien varrella kokeiltu, vaikuttavimmasta päästä metsävähennys, kun muutettiin pinta-alaperusteinen verotus puunmyyntitulojen verotukseksi.

Perintö- ja lahjaverotuksen muuttaminen samalla tavalla kannustavaksi kuin maataloudessa

olisi todennäköisesti tutkittuun tietoon pohjautuen tehokas sekä vauhdittamaan sukupolvenvaihdosta että nuorentamaan metsänomistajien keski-ikää. Se antaisi uudelle metsänomistajalle hyvän startin metsänhoitoon, koska silloin pääsääntöisesti uusi omistaja olisi parhaiten motivoitunut metsäomistamiseen. Toiseksi se vähentäisi lähes toimimattomien tai toimimattomien yhteisöomistusten määrää.

Viitaan toimenpidealoitteeseen TPA 74/2006 vp.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

perintö- ja lahjaverolain 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 55 §, sellaisena kuin se on laeissa 1110/1994, 909/2001, 559/2005, 1144/2005 ja 523/2010, seuraavasti:

55 §

Perintö- tai lahjaverosta jätetään verovelvollisen Verohallinnolle ennen verotuksen toimittami-

mista tekemästä pyynnöstä osa maksuunpanematta, jos:

1) veronalaiseen perintöön tai lahjaan sisältyy maatala, metsätila, muu yritys tai osa niistä;

2) verovelvollinen jatkaa perintönä tai lahjana saaduilla varoilla maatalouden, metsätalouden tai maa- ja metsätalouden harjoittamista tai muuta yritystoimintaa perintönä tai lahjana saadulla maatilalla, metsätalalla tai näin saadussa yrityksessä; ja

3) edellä 1 kohdassa tarkoitettua maatilasta, metsätalasta, muusta yrityksestä tai niiden osasta määrätyn perintö- tai lahjaveron suhteellinen osa koko verosta on suurempi kuin 850 euroa.

Maksuunpanematta jätettävän veron osan laske-
miseksi vähennetään tämän lain mukaan määrätystä verosta vero, joka perintöosuudesta tai lahjasta olisi määrättävä, jos maatilan maatalousmaa ja sitä vastaava CAP-maatilatu-
kioikeus, rakennukset, rakennelmat, koneet, kalusto ja laitteet sekä niihin kohdistuvat velat samoin kuin metsätaloon tai muuhun yritykseen kuin maataloon kuuluva yritysvarallisuus arvostettaisiin määrään, joka vastaa 40 prosenttia verovelvollisuuden alkamista edeltäneeltä vuodelta toimitettavassa tai toimitetussa tuloverotuksessa noudatettavien tai noudatettujen, varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 3 ja 4 luvun mukaisten perusteiden mukaisesta määrästä. Osakeyhtiön yritysvarallisuus arvostetaan määrään, joka vastaa 40 prosenttia mainitun lain 4 ja 5 §:n mukaisten perusteiden mukaan lasketusta määrästä.

Varat, joita ei lueta nettovarallisuuteen, arvostetaan seuraavasti:

1) maatalaan kuuluva metsä 40 prosenttiin sen varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 7 §:n mukaisesta arvosta;

2) maatilan asuinrakennus ja metsätalouden tuotantorakennuksen rakennuspaikka 40 pro-

senttiin varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 5 luvun mukaisten perusteiden mukaisesta määrästä;

3) metsätalouden tuotantorakennukset, koneet ja laitteet 40 prosenttiin niiden verotuksessa poistamatta olevasta hankintamenosta; ja

4) muut varat 40 prosenttiin niiden käyvästä arvosta.

Edellä 2 momentissa tarkoitettu erotus tai, jos se on suurempi kuin 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettun perintö- ja lahjaveron 850 euron ylime-
nevä osa, viimeksi mainittu määrä jätetään mak-
suunpanematta.

Jos maatilan, metsätaloon, muun yrityksen tai sen osan luovutus 1 momentin 2 kohdassa tar-
koitetuissa tapauksissa on osittain vastikkeelli-
nen ja vastike on enemmän kuin 50 prosenttia käyvästä arvosta, maatalaan, metsätaloon, muu-
hun yritykseen tai sen osaan kohdistuva lahjave-
ro jätetään kokonaan maksuunpanematta.

Jos verovelvollinen luovuttaa pääosan maati-
lasta, metsätalasta, muusta yrityksestä tai sellai-
sen osasta, josta on myönnetty 2 tai 3 momentis-
sa tarkoitettu huojenus, ennen kuin viisi vuotta on kulunut perintö- tai lahjaverotuksen toimitta-
mispäivästä, verovelvollisen maksettavaksi pan-
naan tämän pykälän nojalla maksuunpanematta jätetty vero korotettuna 20 prosentilla.

Verovelvollisen on tehtävä 6 momentissa tar-
koitettua luovutusta koskeva ilmoitus Verohal-
linnolle kolmen kuukauden kuluessa omaisuu-
den luovuttamisesta. Maksuunpanossa noudate-
taan soveltuvin osin, mitä 40 §:ssä säädetään.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä huhtikuu-
ta 2011.

Helsingissä 7 päivänä maaliskuuta 2011

Tuija Nurmi /kok