

LAKIALOITE 136/2006 vp

Laki kiinteistöverolain 12 b §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Pääkaupunkiseudun ja Etelä-Suomen kasvukeskuksissa sijaitsevien asuntojen hinnat ovat jatkuvasti nousseet. Kehityksellä on kansantalouden kannalta monia kielteisiä vaikutuksia. Hintojen nousu on merkittävä inflaatiotekijä, ja tonttipula rajoittaa niin asuntorakentamista kuin työvoiman kysynnän ja tarjonnan yhteensovittamista. Asuntojen hinnat ovat liian korkeat suurelle osalle ihmisiä. Asumiskustannukset pakottavat perheitä asumaan kauempana työpaikoista, ja yhdyskuntarakenne hajoaa. Tämä tarkoittaa, että työssäkäyntimatkat, työssäkäynnin kustannukset ja kielteiset ilmastovaikutukset kasvavat.

Tonttipula ei johdu vain siitä, ettei rakentamiseen kelpaavia tontteja olisi, vaan myös siitä, että tontin pitäminen rakentamattomana on erittäin kannattavaa. Odotukset hinnannousun jatkumisesta ovat edelleen suuret. Juuri tähän voidaan puuttua korotetulla rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla. Korotettu kiinteistövero kannustaa maanomistajia tonttimaan

myyntiin niissä kunnissa, joissa korotettua veroa sovelletaan. Viime vuonna säädetyn kiinteistöverolain muutoksen jälkeen korotetusta kiinteistöverosta tuli pakollinen niissä kasvukeskuksissa, joissa tonttipula on suurin.

Kiinteistöverolaki mahdollistaa rakentamattomalle rakennuspaikalle kolmen prosentin kiinteistöveron. Kasvukeskuksissa rakentamattoman rakennuspaikan korotetun veron täytyy olla vähintään yhtä prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroa korkeampi, mutta se ei saa ylittää kolmea prosenttiyksikköä. Vihreän eduskuntaryhmän mielestä veron täytyy olla huomattavasti korkeampi, jotta se todella vaikuttaisi tarkoitetulla tavalla. Esitämme, että kasvukeskusten rakentamattoman rakennuspaikan korotetun veron minimitasoksi säädetään kolme prosenttiyksikköä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

kiinteistöverolain 12 b §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 12 b §, sellaisena
kuin se on laissa 1131/2005, seuraavasti:

12 b §

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti eräissä kunnissa

Poiketen siitä, mitä 12 a §:ssä säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan,

Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään kolmen prosenttiyksikön suuruinen.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2007.

Helsingissä 19 päivänä lokakuuta 2006

Anni Sinnemäki /vihr
Erkki Pulliainen /vihr
Johanna Sumuvuori /vihr
Ulla Anttila /vihr
Heidi Hautala /vihr

Rosa Meriläinen /vihr
Janina Andersson /vihr
Jyrki Kasvi /vihr
Oras Tynkkynen /vihr
Merikukka Forsius /vihr