

LAKIALOITE 37/2001 vp

Laki omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Ekologisesti kestävä kehitys perusehtona on luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja ihmisen toiminnan sopeuttaminen luonnon resursseihin ja sietokykyyn. Rakennus- ja kiinteistöalalla tämä tarkoittaa huomion kiinnittämistä rakentamiseen ja rakennuskannan energiataloudellisuuteen, vesitalouteen ja jätehuoltoon, sisäilman terveellisyyteen sekä rakennuksen ja sen osien kestävyys- ja käyttöikänsä. Rakennukselle asetetut toiminnalliset vaatimukset pyritään täyttämään mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavalla resurssien käytöllä.

Ekologisessa rakentamisessa rakennusmateriaalit ovat kierrätysmateriaalista tai uusiutuvista luonnonvaroista saatuja, esim. puu, savi, olki ja pellava. Rakentaminen tapahtuu paikan päällä pääosin käsityönä, ja rakennusjätettä ei synny lainkaan tai sen voi kierrättää tai muutoin uusioikäyttää.

Lisäksi energiavirrat on otettu huomioon ja rakennusten energiankulutus on minimoitu erilaisin ratkaisuin. Jätevedet puhdistetaan ja mahdollisesti kierrätetään, jätteet kierrätetään tai kompostoidaan. Lisäksi lämmön- ja energiantuotannossa hyödynnetään paikallisia biopolttoaineita esimerkiksi oman hakevoimalan avulla. Kaiken kaikkiaan ekologisesta asumisesta ja rakentamisesta tehdään uusiutuva "luonnonvara" ja elämäntapa. Menetelmä soveltuu erinomaisesti

ti pieniin kyläyhteisöihin, jotka ovat kaukana lämmön- ja sähkönjakeluverkoista.

Julkista rakentamista tuetaan nykyisin erityäin monipuolisesti kestävä kehitys tavoitteiden toteutumiseksi, mutta yksittäisen omakotirakentajan on vaikea saada tukea ympäristöä suojelevalle ja säilyttävälle rakentamiselle; kuitenkin maassamme rakennetaan vuosittain tuhansia omakoti- ja paritaloja. Ekotalon rakentaminen on keskimäärin 50 000—60 000 markkaa kalliimpaa kuin perinteisten omakotitalojen rakentaminen. Tavallinen rakentaja asettaa usein omat kustannussäästönsä ympäristönsuojelun edelle. Siksi on tarpeen luoda järjestelmä, joka kannustaa kestävä kehityksen mukaiseen rakentamiseen.

Tukeminen tulee toteuttaa siten, että ekologisesti ja kestävä kehitys mukaisesti rakentava saa korkotukea, jolla tasataan ekologiseen rakentamiseen tarvittavista suuremmista lainamääristä aiheutuvia kustannuksia verrattuna tavanomaiseen rakentamiseen. Rakentaja ilmoitetaan jo rakennuslupaa hakiessaan kestävä kehitys mukaiseksi rakentajaksi ja sitoutuu tiettyihin, ekologisen rakentamisen ehtoihin. Ehtojen määrittelyssä voidaan rakennustuotteiden osalta käyttää hyväksi ympäristöselostemallia, joka on kehitetty ilmaisemaan rakennustuotteiden ja niiden valmistuksen ympäristövaikutuksia. Varsinaisesti korkotuki myönnettäisiin

vasta rakennuksen lopputarkastuksen jälkeen, kun on voitu todeta, onko tarvittavat ehdot täytetty.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan omistusasuntolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1204/1993) 7 §:n 1 momentti seuraavasti:

7 §

Korkotuki

Korkotukea maksetaan pääsääntöisesti enintään 15 lainavuodelta. Ekologisessa rakentamisessa korkotukea maksetaan kuitenkin enintään 20 lainavuodelta. Tarkemmat määräykset korko-

tuen maksuajasta ja määrästä antaa valtioneuvosto.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä 4 päivänä huhtikuuta 2001

Säde Tahvanainen /sd
Pertti Turtiainen /vas
Unto Valpas /vas
Lauri Kähkönen /sd
Esa Lahtela /sd
Raimo Mähönen /sd
Kalevi Olin /sd
Pirkko Peltomo /sd
Arto Seppälä /sd
Kirsi Ojansuu /vihr
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Anni Sinnemäki /vihr
Jaana Ylä-Mononen /kesk
Pekka Vilkuna /kesk
Antti Rantakangas /kesk
Lauri Oinonen /kesk
Marja-Leena Kempainen /skl
Marja Tiura /kok

Leena Rauhala /skl
Leea Hiltunen /skl
Ismo Seivästö /skl
Seppo Lahtela /kesk
Paula Lehtomäki /kesk
Jari Leppä /kesk
Mauri Salo /kesk
Anu Vehviläinen /kesk
Päivi Räsänen /skl
Pekka Kuosmanen /kok
Pekka Ravi /kok
Markku Laukkanen /kesk
Eero Lämsä /kesk
Hannes Manninen /kesk
Kari Myllyniemi /kesk
Kyösti Karjula /kesk
Tero Mölsä /kesk
Toimi Kankaanniemi /skl

LA 37/2001 vp — Säde Tahvanainen /sd ym.

Matti Väistö /kesk
Mirja Ryytänen /kesk
Matti Vähänäkki /sd
Niilo Keränen /kesk
Inkeri Kerola /kesk
Riitta Prusti /sd
Tapio Karjalainen /sd
Reijo Kallio /sd
Klaus Hellberg /sd
Kari Uotila /vas

Pentti Tiisanen /vas
Veijo Puhjo /vas
Annika Lapintie /vas
Matti Saarinen /sd
Leena Luhtanen /sd
Virpa Puisto /sd
Reijo Laitinen /sd
Marjaana Koskinen /sd
Kimmo Kiljunen /sd
Janina Andersson /vihr