

LAKIALOITE 38/2014 vp

Laki maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan kumoamisesta

Eduskunnalle

Lakimuutoksen tavoitteena on siirtää maankäyttöoikeuden määräämisvaltaa ELY-keskuksilta kunnille rantarakentamisen poikkeamislupia koskevista asioista.

Rantarakentamisen poikkeamislupa tarvitaan, mikäli alueella ei ole kaavaa, hanke on alueella olevan kaavan vastainen tai hanke on muuten vallitsevien lakien ja asetusten vastainen.

Tämänhetkinen sanamuoto on seuraava:

"Kunta ei kuitenkaan saa myöntää poikkeusta, kun kysymys on:

1) uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa, ellei kyse ole olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamisesta tai korvaamisesta; (11.2.2011/134)"

Alueellinen tuntemus ja asiantuntijuus on lähellä eli tässä tapauksessa kunnilla. Rakennustarpeet ovat monipuolistuneet, ja ELY-keskusten toiminta on usein kuormittanut ja päätöksenteko hidasta.

Tämän vuoksi poikkeuslupien myöntäminen tulisi antaa kunnille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sijaan.

Aiheesta tehtyyn kirjalliseen kysymykseen KK 144/2013 vp "Mitä toimenpiteitä hallitus ai-

koo tehdä voimassa olevan rantarakentamisen poikkeamislupien myöntökäytännön muuttamiseksi kuntien päätettäväksi?" ministeri Krista Kiuru vastasi mm. seuraavaa:

"Ympäristöministeriön lokakuussa 2012 antaman toimeksiannon mukaisesti on selvitysmiehen työnä erikseen arvioitu ELY-keskusten kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää viranomaistoimintaa. Selvitys (ympäristöministeriön raportteja 6/2013) valmistui 6.3.2013. Selvityksessä on käsitelty myös toimivallan jakoa poikkeamispäätöksissä. Selvityksessä ehdotetaan ELY-keskuksille nyt kuuluvan poikkeamistoimivallan siirtämistä kunnalle sellaisten kuntien osalta, joiden kaavoitustoimi ja maankäytön ohjaus on riittävän kehittynyt."

Oleellista tämän muutoksen yhteydessä on varmistaa, että kuntien kaavoitustoimi ja maankäytön ohjaus ovat vaaditulla tasolla, mikä palvelee asukkaita, vähentää byrokratiaa ja nopeuttaa asioiden käsittelyä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §
Tällä lailla kumotaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 1 kohta, sellaisena kuin se on laissa 134/2011.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 20____.

Helsingissä 24 päivänä kesäkuuta 2014

Mikko Savola /kesk
Markus Lohi /kesk
Arto Pirttilahti /kesk
Eeva-Maria Maijala /kesk
Annika Saarikko /kesk
Elsi Katainen /kesk
Anne Kalmari /kesk
Mirja Vehkaperä /kesk
Ari Torniainen /kesk
Pentti Oinonen /ps
Lasse Hautala /kesk
Timo V. Korhonen /kesk
Seppo Kääriäinen /kesk

Tapani Tölli /kesk
Kimmo Tiilikainen /kesk
Leena Rauhala /kd
Markku Eestilä /kok
Lars Erik Gästgivers /r
Anu Urpalainen /kok
James Hirvisaari /m11
Sauli Ahvenjärvi /kd
Peter Östman /kd
Heikki Autto /kok
Jaana Pelkonen /kok
Jari Leppä /kesk