

## LAKIALOITE 67/2012 vp

### Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta

#### *Eduskunnalle*

Puolustusvoimat on aloittanut massiivisen yksikköjen karsimisen. Puolustusvoimauudistuksessa joutuu 2 500—3 000 henkilöä siirtymään toiselle paikkakunnalle töihin. Muuttamaan joutuvia ei ole määritelty muutoksen kohteena oleviksi, vaikka heidän tilanteensa voi olla jopa huonompi kuin irtisanottavan ja samalta paikkakunnalta työtä saavat. Puolison työpaikka, lasten koulunkäynti ja asunnon myyminen voivat olla erittäin vaikeita asioita. Siirtokorvaukset eivät kata kaikkia siirrosta aiheutuneita kustannuksia. Lisäksi varainsiirtovero aiheuttaa mittavia kustannuksia henkilöille, jotka valtion määrääminä joutuvat muuttamaan eri puolelle Suomea. Näissä tapauksissa asunnon myynti ei perustu heidän haluunsa, vaan välttämättömään

pakkoon. Siirtymisvelvollisille aiheutuva varainsiirtovero on kohtuuton lisärasite kaiken muun siirtoon liittyvän taloudellisen ja henkisen kuorman lisäksi.

Pakkosiirrosta ei tulisi aiheutua kohtuutonta taloudellista haittaa. Niinpä siirtomääräyksellä muuttavien siirtovelvollisten ja heidän puolisoidensa uuden asunnon hankinta tulisi rinnastaa ensiasunnon ostamiseen, jolloin varainsiirtoveroa asunnon ostamisesta ei tarvitse maksaa. Pakkosiirroista aiheutuva asunnon osto pitäisi vapauttaa varainsiirtoverosta.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

*että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:*

## Laki

### varainsiirtoverolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*lisätään* varainsiirtoverolakiin (931/1996) uusi 11 a ja 25 a § seuraavasti:

11 a §

#### *Ensiasunnon verovapaus*

Veroa ei ole suoritettava 11 §:n 1 momentin 1—3 kohdan mukaisesta asunnosta, jos puolus-

tusvoimien palveluksessa oleva luovutuksen saaja on ostanut asunnon jouduttuaan muuttamaan työn vuoksi aiemmalta asuinpaikaltaan korkeintaan vuosi ennen kaupantekoa.

**LA 67/2012 vp — Eero Reijonen /kesk ym.**

25 a §

*Ensiasunnon verovapaus*

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden tai osuuksien luovutuksesta ei ole suoritettava veroa, jos puolustusvoimien palve-

luksessa oleva luovutuksensaaja on ostanut asunnon jouduttuaan muuttamaan työn vuoksi korkeintaan vuosi ennen kaupantekoa.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta  
20 .

Helsingissä 18 päivänä lokakuuta 2012

Eero Reijonen /kesk  
Aila Paloniemi /kesk  
Mikko Alatalo /kesk  
Antti Rantakangas /kesk  
Inkeri Kerola /kesk  
Lasse Hautala /kesk  
Timo V. Korhonen /kesk  
Eeva-Maria Maijala /kesk  
Simo Rundgren /kesk  
Elsi Katainen /kesk  
Juha Sipilä /kesk  
Ari Torniainen /kesk  
Arto Pirttilahti /kesk  
Markus Lohi /kesk

Annika Saarikko /kesk  
Antti Kaikkonen /kesk  
Tapani Tölli /kesk  
Paula Lehtomäki /kesk  
Jari Leppä /kesk  
Juha Rehula /kesk  
Seppo Kääriäinen /kesk  
Mauri Pekkarinen /kesk  
Mirja Vehkaperä /kesk  
Pentti Oinonen /ps  
Osmo Kokko /ps  
Martti Mölsä /ps  
Teuvo Hakkarainen /ps  
Jussi Niinistö /ps