

LAKIALOITE 9/2004 vp

Laki kiinteistöverolain 13 a §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi kuin mitä kiinteistöverolain 11—13 §:ssä säädetään, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan siten määrätä jopa 0,00.

Verotuskäytännössä katsotaan vakiintuneesti, että uskonnonvapauslain nojalla rekisteröityneet uskontokunnat eivät ole yleishyödyllisiä yhteisöjä kiinteistöverolain tarkoittamassa mielessä. Kiinteistöverolain 13 a § tulisi muuttaa

niin, että kyseinen pykälä tulisi sovellettavaksi myös uskonnonvapauslain nojalla rekisteröityneeseen uskontokuntaan. Kunnanvaltuusto voisi siten määrätä tuloverolain 22 §:n mukaisen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin lisäksi myös uskonnonvapauslain nojalla rekisteröityneen uskontokunnan omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi kuin mitä kiinteistöverolain 11—13 §:ssä säädetään, eli jopa 0,00, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

PERUSTELUT

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle voidaan määrätä kiinteistöveroprosentti, joka on alempi kuin mitä kiinteistöverolain 11—13 § säättävät, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Valtioneuvoston asianomainen jäsen on vastauksessaan kirjalliseen kysymykseen KK 541/2003 vp vahvistanut, että vakiintuneen verotuskäytännön mukaan katsotaan, että uskonnonvapauslain nojalla rekisteröitynyt uskonto-

kunta ei ole yleishyödyllinen yhteisö tuloverolain 22 §:n tarkoittamassa mielessä.

Valtiovarainvaliokunta on kiinteistöverolain 13 a §:n muuttamista koskevassa mietinnössään (VaVM 17/1998 vp — HE 29/1998 vp) kuitenkin pitänyt ongelmallisena, että tuloverolain 13 a §:ää ei sovelleta esimerkiksi uskonnollisen yhteisön ja yhdistyksen omistamiin taloihin.

Hallituksen esityksestä HE 29/1998 vp käydyssä keskustelussa eduskunnan täysistunnossa kävi myös useiden kansanedustajien puheenvuoroista ilmi yhteisymmärrys siitä, että kiinteistö-

verolain 13 a §:ää tulisi soveltaa myös uskonnollisen yhdyskunnan rakennukseen ja sen maapohjaan.

Koska nykyinen sanamuoto ei näytä sallivan kiinteistöverolain 13 a §:n soveltamista edellä mainitulla tavalla, tulisi kiinteistöverolaki muut-
taa, jotta kyseinen pykälä tulisi sovellettavaksi

myös uskonnonvapauslain nojalla rekisteröity-
neeseen uskontokuntaan.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

*että eduskunta hyväksyy seuraavan la-
kiehdotuksen:*

Laki

kiinteistöverolain 13 a §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 13 a §, sellaisena
kuin se on laissa 476/1998, seuraavasti:

13 a §

Uskontokunnan ja yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistövero-
prosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto
voi määrätä uskonnonvapauslain (267/1992) no-
jalla rekisteröityneen uskontokunnan ja tulove-
rolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleis-
hyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja

sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä
säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijait-
seva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai
yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä
tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi
voidaan määrätä myös 0,00.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta
20 .

Helsingissä 20 päivänä helmikuuta 2004

Reino Ojala /sd
Markku Rossi /kesk