

LISÄTALOUSARVIOALOITE 114/2008 vp

Määrärahan osoittaminen aravarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistämiseen

Eduskunnalle

Rakennusmarkkinoiden taantuma on tehnyt rahoittajat varovaisiksi ja se uhkaa käytännössä pysäyttää rakentamisen Suomessa. Erityisesti kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute on suuri, mutta rakentaminen jää nykyisessä markkinaveitoisessa tilanteessa tekemättä. Rahoituskriisi näkyy pankkien rakentamiseen antaman lainoituksen pysähtymisenä ja pankkien korkomarginaalien rajuna nousuna.

Vuoden 2008 kolmannella lisätalousarviolla ehditään käynnistämään valtion elvytys edullisten vuokra-asuntojen rakentamiseksi. Näin taloussuhdanteen vasta ollessa kääntymässä taantumaa voidaan estää talouskriisin eskaloitumista ja rakennusalan työttömyyden syntymistä ja leviämistä muualle reaalitalouteen.

Aravalain (1189/1993) tarkoittama valtion rahoittamien vuokra-asuntojen rakentaminen on tässä tilanteessa käynnistettävä viivyttelämättä antamalla lainoitusvaltuutus valtion asuntorahastolle. Hallituksen vuokra-asuntotuotannon edistämiseksi tässä kolmannessa lisätalousarviossa esittelemä 62,5 miljoonan euron takausvaltuutus on riittämätön, tehoton ja lisäksi valtiolle korkea-

riskinen tapa tukea rahoituslaitoksia, kun valtio voisi hyväksyä osoittautuneella aravamenettelyllä käynnistää rakentamisen uudelleen. Aravarahoituksella rakentaminen käynnistettäisiin varmasti ja tehokkaasti ilman epävakaita ja kolmansia osapuolia hyödyttäviä rahoituslaitoksia, joiden kaltaisten laitosten holtiton luototus on aiheuttanut käsillä olevan rahoituskriisin. Takaukset voivat käydä kalliiksi.

Myös aravarahoituksen tuotto valtiolle on varsin kohtuullinen suhteutettuna sen käynnistämään taloudelliseen toimeliaisuuteen, talouskasvuun ja koteja tarvitsevien kansalaisten tukemiseen.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2008 kolmanteen lisätalousarvioon momentille 35.20.60 lisäyksenä 250 000 000 euroa aravarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamisen käynnistämiseen.

Helsingissä 10 päivänä marraskuuta 2008

Matti Kangas /vas
Matti Kauppila /vas