

Miljöutskottet

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 8 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov

INLEDNING

Remiss

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 8 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (RP 16/2019 rd): Ärendet har remitterats till miljöutskottet för betänkande.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lagstiftningsråd Ville Koponen, miljöministeriet
- konsultativ tjänsteman Virpi Hiltunen, undervisnings- och kulturministeriet
- planeringschef Kimmo Huovinen, Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet
- verksamhetsledare Lauri Lehtoruusu, Finlands studieboendestäder rf.

Skriftligt yttrande har lämnats av

- Finlands Kommunförbund.

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslås det att lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov ändras så att det maximala understödsbelopp som beviljas enligt den lägsta stödklassen höjs från 10 procent till 15 procent av ett bostadsprojekts godtagbara bygg-, anskaffnings- och ombyggnadskostnader.

Understöd enligt den lägsta stödklassen kan beviljas för bostadsprojekt där de boende har dåliga bostadsförhållanden och exceptionellt låga inkomster. Understöden stöder i praktiken byggande, anskaffning och ombyggnad av bostäder som är avsedda för framför allt studerande och unga. Syftet med propositionen är att öka produktionen av sådana bostäder för studerande och unga. De övriga understödsvillkoren ändras inte. Understöden beviljas av statens bostadsfonds medel och storleken på fullmakten att bevilja understöd bestäms årligen i samband med statsbudgeten. Propositionen grundar sig på regeringsprogrammet för statsminister Antti Rinnes regering.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 november 2019.

Betänkande MiUB 1/2019 rd

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Sammantaget anser utskottet att propositionen behövs och fyller sitt syfte. Utskottet tillstyrker lagförslaget utan ändringar, men med följande kommentarer.

Det är motiverat att höja understödsbeloppet från 10 till 15 procent i enlighet med förslaget. Studentbostäder är i regel små och därför är byggnadskostnaderna i relation till bostädernas storlek högre än genomsnittet. Dessutom är omsättningen på hyresgäster betydligt större än i vanliga hyresbostäder, vilket leder till högre förvaltnings- och underhållskostnader.

Utskottet noterar att investeringsunderstödet har visat sig vara ett effektivt stöd som främjar bostadsproduktion av hög kvalitet och till skäligt pris för studerande och andra grupper med särskilda behov. Utöver studentbostäder har även ett ökande behov av ungdomsbostäder konstaterats. Stödet till produktionen av student- och ungdomsbostäder bidrar till att tillgodose efterfrågan på hyresbostäder på tillväxtorter och inverkar därför ur hyresgästernas synvinkel positivt på bostadshyrorna.

Det är bra att investeringsunderstöd kan betalas för både nybyggnad och ombyggnad. Ombyggnadsprojekt kan exempelvis bidra till att kontorsbyggnader som står tomma byggs om till bostäder och till att byggnadernas energiprestanda höjs. Utskottet lyfter fram behovet att framöver särskilt se till att investeringsunderstöden också används på ett sätt som främjar träbyggande och de byggnadsrelaterade klimatmålen i övrigt.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljöutskottets förslag till beslut:

Riksdagen godkänner lagförslaget i proposition RP 16/2019 rd utan ändringar.

Helsingfors 26.9.2019

I den avgörande behandlingen deltog

ordförande Hannu Hoskonen cent
vice ordförande Tiina Elo gröna
medlem Petri Huru saf
medlem Johan Kvarnström sd
medlem Sheikki Laakso saf
medlem Niina Malm sd
medlem Saara-Sofia Sirén saml
medlem Katja Taimela sd
medlem Mari-Leena Talvitie saml
medlem Ari Torniainen cent
ersättare Hanna Huttunen cent

Betänkande MiUB 1/2019 rd

ersättare Matias Marttinen saml.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.