

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 17/2002 rd

Regeringens proposition med förslag till lagstiftning om överföring av vissa uppgifter till Statens bostadsfond

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 22 oktober 2002 en proposition med förslag till lagstiftning om överföring av vissa uppgifter till Statens bostadsfond (RP 232/2002 rd) till miljöutskottet för beredning.

- överinspektör Ulla-Maija Sirviö, miljöministeriet
- kreditchef Harri Biström, Statskontoret
- förvaltningsdirektör Maija Rajakylä, Statens bostadsfond
- specialrådgivare Eero Hiltunen, Finlands Kommunförbund.

Sakkunniga

Utskottet har hört

Utskottet har dessutom fått skriftligt utlåtande från Vuokralaisten Keskusliitto ry.

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslås ändring av lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus, lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt lagen om samförvaltning i hyreshus.

Avsikten är att den övergripande styrningen av valet av boende i aravahyresbostäder och räntestödshyresbostäder, av hyresbestämningen och av samförvaltningen skall föras över från miljöministeriet till Statens bostadsfond. Vidare föreslås uppsägningen av aravalån och inställande av betalningen av räntestöd i ärenden som samman-

hänger med användningen av en bostad eller med hyresbestämningen skall föras över från Statskontoret till Statens bostadsfond.

Dessutom föreslås att utjämningen av hyrorna för aravahyreshus och aravahyresbostäder också skall omfatta hyrorna för samma ägares hyreshus och hyresbostäder för vilka lån beviljats enligt den nya lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft den 1 mars 2003.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Faktorer som talar för lagförslagen

Av de orsaker som nämns i propositionen och med stöd av erhållen utredning finner utskottet lagförslagen behövliga och tillstyrker det första och tredje lagförslaget utan ändringar och det andra lagförslaget med vissa tekniska justeringar.

Utjämning av hyrorna

Samtidigt som utskottet tillstyrker lagförslagen uppmärksammar det den föreslagna utvidgningen av hyresutjämningen. För tillfället kan hyror för aravahyreshus och aravahyresbostäder som tillhör en och samma ägare jämnas ut. Det är också möjligt att jämna ut hyrorna för räntestödshyresbostäder för vilka lån beviljats med stöd av den nya lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) som trädde i kraft i början av 2002. Hyran för nya räntestödshyresbostäder bestäms enligt självkostnadsprincipen på samma sätt som hyrorna för aravahyresbostäder och därför föreslår regeringen att aravahyror och räntestödshyror skall kunna jämnas ut sinsemellan i hus som tillhör en och samma ägare.

Utskottet finner propositionen mycket lämplig. Det understryker samtidigt att möjligheten till utjämning bara gäller objekt som fått räntestödslån enligt den nya lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån. Utskottet framhåller vidare att det är fråga om utjämning av aravahyror och räntestödshyror. Utjämningen gäller inte bostadsrättsbostäder.

Det är viktigt att effekterna av hyresutjämningen för de boende följs upp, menar utskottet. Det gäller att ge akt på hur lagen om samförvaltningen i hyreshus (649/1990) fungerar, inte minst boendedemokratin, och hur utjämningen inverkar på de boendes egen aktivitet beträffande fastighetsvård. Likaså måste det följas upp om hyresutjämningen i alltför hög grad lyfter över hyresgivarens risker på hyresgästerna.

Ändringsförslag

Utskottet föreslår vissa tekniska justeringar i det andra lagförslaget för att underlätta en samordning av de föreliggande lagändringarna med RP 229/2002 rd, där det också föreslås att lagen om hyresbostadslån och bostadsrättshuslån skall ändras.

Av dessa orsaker föreslår utskottet att de bestämmelser som föreslås i nya 37 § 2 mom. i det andra lagförslaget slås ihop med paragrafens 1 mom. Samtidigt föreslås ändringen bli beaktad i ikraftträdelsebestämmelsen och ingressen.

Förslag till beslut

Med stöd av det ovan anförda föreslår miljöutskottet

att det första och tredje lagförslaget godkänns utan ändringar och

att det andra lagförslaget godkänns med ändringar (Utskottets ändringsförslag).

Utskottets ändringsförslag

2.

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 11 och 13 § och 37 § 1 mom., av dessa 13 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 233/2002, (utesl.) som följer:

11 och 13 §
(Som i RP)

37 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Om den som erhållit räntestödslån har använt lånemedel för något annat ändamål än ett som avses i denna lag eller har använt bostaden i strid med lagen om bostadsrättsbostäder eller i samband med ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av lånet, kan Statskontoret inställa betalningen av räntestödet. I ovan nämnda fall och då en bostad som är underställd den i 11 § avsedda användningsbegränsningstiden eller äganderätten till aktier som medför rätt att besitta bostaden, innan användningsbegränsningstiden har löpt ut, mot vederlag överläts till någon annan än en ägare som avses i 5 § eller hyreshuset, hyresbostaden eller bostadsrättshuset rivs utan tillstånd, kan Statskontoret förplikta låntagaren att helt eller

delvis till Statens bostadsfond återbetala det räntestöd som staten har betalt för lånet. *Om räntestödslåntagaren har använt hyresbostaden i strid med 11 §, eller om hyresbestämningen har skett i strid med 13 §, och om försummelsen inte är ringa, kan Statens bostadsfond inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis till Statens bostadsfond återbetala det räntestöd som staten har betalt för lånet.*

(2 mom. utesl.)

— — — — —
—————

Ikraftträdelsebestämmelsen

(1 mom. som i RP)

Bestämmelserna i 11 § och 37 § 1 mom. denna lag tillämpas till den del de gäller användningen av bostaden också på hyresbostäder för vilka lån beviljats med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980) och vars användning är begränsad under 20 års tid.

(3 och 4 mom. som i RP)

MiUB 17/2002 rd — RP 232/2002 rd

Helsingfors den 21 november 2002

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Pentti Tiusanen /vänst
medl. Mikko Elo /sd
Christina Gestrin /sv
Rakel Hiltunen /sd
Seppo Kanerva /saml
Tarja Kautto /sd

Riitta Korhonen /saml
Jari Leppä /cent
Hannu Takkula /cent
Pia Viitanen /sd
Pekka Vilkuna /cent
ers. Antti Rantakangas /cent.

Sekreterare var

utskottsråd Salme Kandolin.