

## MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 7/2009 rd

### Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om konjunkturrelaterade un- derstöd för reparation av vissa bostadshus

#### INLEDNING

##### *Remiss*

Riksdagen remitterade den 6 oktober 2009 en proposition med förslag till lag om ändring av lagen om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus (RP 184/2009 rd) till miljöutskottet för beredning.

- bostadsråd Riitta Kimari, miljöministeriet.

Dessutom har utskottet fått skriftliga utlåtanden av

- Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet
- Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry.

##### *Sakkunniga*

Utskottet har hört

#### PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus ska ändras. Lagens giltighetstid ska förlängas så att understöd får beviljas till utgången av 2010.

Avsikten är att understöd beviljas från ingången av 2010 till slutet av mars för samma ändamål som 2009. Reparationerna ska inledas före utgången av mars 2010 och färdigställas före utgången av mars 2011.

Från ingången av april 2010 till årets slut ska understöd beviljas endast för ombyggnadsåtgär-

der för att förbättra bostadshusens energiprestanda, minska skadliga utsläpp eller ta i bruk förnybara energikällor. De understödda arbetena ska inledas tidigast vid ingången av april 2010 och senast före utgången av år 2010. Arbetena ska färdigställas senast före utgången av 2011.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2010 och avses bli behandlad i samband med den.

Lagen avses träda i kraft vid ingången av 2010.

## UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

### *Motivering*

Med hänvisning till propositionen och övrig utredning anser utskottet att propositionen är behövlig och motiverad. Utskottet tillstyrker lagförslaget utan ändringar men med följande anmärkningar.

Samtidigt som riksdagen godkände regeringens proposition med förslag till lag om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus (MiUB 1/2009 rd — RP 2/2009 rd) föreslog den att ett uttalande godkänns om att regeringen förutsätts följa hur lagen fungerar och vilken effekt den får och i god tid bedömer behovet av en förlängning om recessionen fortsätter, så att understöd kan beviljas också 2010, samtidigt som regeringen också förutsätts bedöma hur man ska kräva att ombyggnaderna betydligt förbättrar energieffektiviteten och om understöden ska differentieras utifrån energieffektiviteten. Riksdagen godkände uttalandet enligt förslaget (RSv 14/2009 rd). Regeringens proposition följer i grunden uttalandet och svarar därmed mot utskottets uppfattning om vilken riktning lagstiftningen bör utvecklas i.

Utskottet anser för det första att det i princip finns goda argument för att förlänga stödssystemets giltighetstid eftersom konjunkturläget är fortsatt svårt. Reparationsbyggandet har ökat och byggresurser har flyttats från nybyggande till reparationsbyggande. Den vägen har man kunnat bromsa upp ökningen i arbetslösheten och stödet för reparationsbyggande har visat sig vara en jämförelsevis lyckad stimulansåtgärd. Men det är viktigt att man noga bevakar hur stimulansåtgärderna påverkar marknadens funktion för att hindra att stöden höjer kostnadsnivån.

För det andra är det skäl att poängtera att det är motiverat att främja reparationsbyggande inte bara av konjunkturpolitiska skäl utan också för att uppnå klimatpolitiska mål. Därför är det särskilt viktigt att reparationsinsatserna verkligen förbättrar energieffektiviteten. Enligt lagförslaget beviljas den nuvarande typen av understöd ännu mellan den 1 januari och 31 mars 2010,

men då ska arbetena inledas mellan den 1 februari 2009 och 31 mars 2010 och genomföras senast den 31 mars 2011. Mellan den 1 april och 31 december 2010 kan understöd beviljas för reparationsarbeten som förbättrar bostadsbyggnaders energiprestanda eller minskar skadliga utsläpp eller som görs i syfte att ta i bruk förnybara energikällor. De energidominerade understöden är 15 procent av de godtagbara kostnaderna, om inte särskilda skäl talar för mindre understöd än så.

Utskottet välkomnar förslaget att understödsprocentsatsen ska graderas efter energiprestanda. Det är viktigt att bättre energiprestanda i framtiden krävs inte bara av nybyggande utan också av allt reparationsbyggande, för det går inte att inverka på mer än en marginell del av byggnadsbeståndet genom nybyggande. Bättre energieffektivitet i byggandet kräver en bred uppsättning verktyg. Trots att det här handlar om att godkänna ett konjunkturrelaterat stödssystem behövs det i princip en konsekvent lagstiftning för att få ner växthusgasutsläppen och det kräver i sin tur långsiktiga insatser. Utöver understöd och incitament behövs det bättre information, effektivare kommunikation, forskning, produktutveckling och regelstyrning.

Utskottet noterar att kommunernas möjligheter att klara av att bevilja understöd kommer att vara högst varierande. Det nya understödssystemet, som till en början gäller bara en kort tid och som nu ska förlängas och dessutom så att villkoren förändras mitt under giltighetstiden, ställer särskilda krav på kommunerna. Utskottet framhåller att förändringarna i systemet ställer stora krav också på kommuninvånarna. Men trots problemen anser det att systemet är acceptabelt för att lagens karaktär av konjunkturrelaterat stimulansinsats i alla fall är så stark att de administrativa problemen är överkomliga, också av informationen från kommunerna att döma. Därför är det exceptionellt viktigt att tillämpningen av lagstiftningen underlättas genom en så entydig och detaljerad förordning som möjligt. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet Ara

bör också tillförsäkras adekvata resurser inte minst för handledning av och rådgivning till kommunerna.

**Förslag till beslut**

Miljöutskottet föreslår alltså

*att lagförslaget godkänns utan ändringar.*

Helsingfors den 6 november 2009

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Susanna Huovinen /sd  
vordf. Pentti Tiusanen /vänst  
medl. Christina Gestrin /sv (delvis)  
Timo Heinonen /saml (delvis)  
Rakel Hiltunen /sd  
Timo Juurikkala /gröna  
Antti Kaikkonen /cent  
Timo Kaunisto /cent  
Timo Korhonen /cent

Merja Kuusisto /sd  
Markku Laukkanen /cent  
Tapani Mäkinen /saml  
Sanna Perkiö /saml  
Janne Seurujärvi /cent  
Tarja Tallqvist /kd  
Pauliina Viitamies /sd  
ers. Kimmo Tiilikainen /cent.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.