

Plenum

Torsdag 10.11.2022 kl. 16.03—19.26

6. Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande

Regeringens proposition RP 249/2022 rd

Remissdebatt

Förste vice talman Antti Rinne: Ärende 6 på dagordningen presenteras för remissdebatt. Talmanskonferensen föreslår att ärendet remitteras till miljöutskottet.

För remissdebatten reserveras i detta skede högst 30 minuter. Vid behandlingen av ärendet följer riksdagen det för ärenden med tidtabell överenskomna förfarandet. — Jag öppnar debatten. Minister Ohisalo, presentationsanförande, varsågod.

Debatt

18.18 Ympäristö- ja ilmastoministeri Maria Ohisalo (esittelypuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Esityksen mukaan jatkossa ympäristöministeriön valtuuttama toimitus antaisi todistukset rakentamislain säädettyistä rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyksistä. Todistusvaatimus on asetettu eduskuntakäsittelyssä olevassa rakentamislakiehdotuksessa. Lain tavoitteena on keventää rakennusvalvontojen hallinnollista taakkaa ja yhtenäistää pätevyysien tulkintaa.

Esityksen mukaan uuden toimielimen myöntämä määräaikainen todistus olisi rakennusvalvonnalle riittävä osoitus henkilön pätevydestä toimia rakennushankkeissa suunnittelu- tai työjohtotehtävissä. Rakentamisen asiantuntijoiden ei siis enää tarvitsisi toimittaa rakennusvalvonnoille selvityksiä koulutuksestaan ja kokemuksestaan kaikissa yksittäisissä rakennushankkeissa. Rakennushankkeiden vaativuuden perusteet ja tasot sekä niiden suunnittelu- ja työjohtotehtävien pätevyysvaatimukset annettaisiin rakentamislakiehdotuksessa. Esityksen mukaan ympäristöministeriö voisi myös valtuuttaa toimielimen antamaan todistuksen ulkomaisen tutkinnon vastaavuudesta osana pätevydestä annettavaa todistusta. Toimitus pitäisi myös yllä rekisteriä rakentamisen asiantuntijoista.

Uuden lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, mutta siihen sisältyvät todistusten myöntämisen vaatimat siirtymäsäännökset, jotka mahdollistavat esityksen mukaisten menettelyjen valmistelun jo ennen lain voimaantuloa.

Uusi menettely tehostaa rakennusvalvontojen toimintaa ja parantaa asiantuntijoiden oikeusturvaa. Pätevyystodistusmenettelyn piiriin arvioidaan kuuluvan noin 15 000 rakentamisen suunnittelijaa ja työjohtajaa.

Tyypillisessä omakotitalohankkeessa on kuusi suunnittelijaa tai työjohtajaa, joiden pätevyys on todettava. Kerrostalohankkeessa heitä on yli kymmenen. Rakennusvalvonnoille erilaisten tutkinto- ja kokemusselvitysten vaatiminen, tarkastaminen ja niiden perusteella tehty pätevyysarvio on merkittävä hallinnollinen työ. Arvion mukaan pätevyystarkasteluja

Punkt i protokollet PR 121/2022 rd

tehdään vuosittain noin 60 000. Esityksen myötä pätevyys osoitetaan etukäteen toimielimen myöntämällä yhdellä todistuksella. Rakennusvalvonta vain tarkistaa, vastaako todistuksen pätevyysala ja pätevyystaso hankkeen ja sen tehtävien vaativuutta. Valtakunnallisesti rakennusvalvontojen työmäärä vähenee arviolta 25—40 henkilötyövuotta. Rakennuslupien käsittelyajat myös lyhenevät paperityön vähetessä.

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien maksettavaksi tulee valtuutetun toimielimen todistuksen käsittelystä perimä omakustannusperiaatteen mukainen hinta seitsemän vuoden välein. Toisaalta heiltä säästyy kustannuksia, kun toimeksiantajille ja rakennusvalvonnoille ei tarvitse jokaisen hankkeen yhteydessä toimittaa selvityksiä koulutuksesta ja kokemuksesta sekä niiden tuottamasta pätevyydestä. Selvitykseksi riittää määräaikainen todistus kerran seitsemässä vuodessa.

Todistusmenettely parantaa suunnittelijoiden ja työnjohtajien oikeusturvaa, koska rakennusvalvonnan on hyväksyttävä heidän todistuksen osoittaman vaativuustason mukaiseen tehtävään. Todistusmenettelyn myötä suunnittelijoiden ja työnjohtajien on helpompi markkinoida todistuksella todettua pätevyyttään rakentamisen eri tehtäviin ja tehtävätasoihin.

Ensimmäinen varapuhemies Antti Rinne: Kiitoksia esittelystä.

Riksdagen avslutade debatten.

Riksdagen remitterade ärendet till miljöutskottet.