

Täysistunto

Torstai 18.12.2025 klo 10.00—21.22

4.4. Suullinen kysymys asuntolainoista ja rakennushankkeiden rahoittamisesta (Peter Östman kd)

Suullinen kysymys SKT 212/2025 vp

Suullinen kyselytunti

Puhemies Jussi Halla-aho: Seuraava kysymys. — Edustaja Östman, olkaa hyvä.

Keskustelu

16.55 **Peter Östman kd:** Arvoisa puhemies! Suomen talouskasvun heikkouteen ei ole yhtä syytä, vaan kyse on useiden samanaikaisten tekijöiden kokonaisuudesta. Asuntomarkkinat ja erityisesti asuntorahoitus ovat olleet jo pitkään poikkeuksellisen vaikeassa tilanteessa. Monille suomalaisille ja erityisesti nuorille ja ensiasunnon ostajille suurin este ei ole se, etteivät he haluaisi ostaa asuntoa, vaan asuntolainan saanti. Hallitus on budjettiriihessään linjannut, että tavoitteena on saada rahoitus jälleen liikkeelle vastuullisesti ja samalla tukea rakentamisen käynnistämistä ja työllisyyttä.

Arvoisa elinkeinoministeri, voisitteko te täsmentää, millaisilla konkreettisilla toimilla hallitus aikoo helpottaa asuntolainojen ja asuntorahoituksen saantia erityisesti ensiasunnon ostajille ja sellaisille rakennushankkeille, jotka ovat taloudellisesti kannattavia mutta kaatuvat tällä hetkellä rahoitusriskien vuoksi?

Puhemies Jussi Halla-aho: Kiitoksia. — Ministeri Puisto, olkaa hyvä.

16.56 **Elinkeinoministeri Sakari Puisto** (vastauspuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Selvästi konkreettisin toimi liittyy asp-tiliin eli asuntosäästöpalkkiotilin rajojen korottamiseen ja helpottamiseen, millä on suoria vaikutuksia nimenomaan ensiasunnon ostajiin. Laajemmin kysymys liittyy korkotukivaltuuksiin ja erilaisiin takausinstrumentteihin, joita nyt ensi vuodelle on lisätty, siirretty, mutta sitten tämä kysymys liittyy laajemminkin rahoitusmarkkinoiden toimivuuteen, missä on ollut nihkeyttä, ja tämä on laaja kysymys. Siihen liittyy erilainen sääntely, sen tulkinta. Asuntomarkkinoilla nimenomaan pitää katsoa pohjoismaista viitekehystä, että meillä ei ole siinä mitään sääntelyä, mutta sekä kansallisesti että EU-tasolla pitää pankkisääntelyä, finanssimarkkinoiden sääntelyä keventää, poistaa siitä ainakin liikaosia. Tästä EKP viime viikolla teki yhden raportin, jota me tutkimme. Julkiset toimet muuten, esimerkiksi Finnveran puolella, eivät kuitenkaan ratkaise tätä asiaa.

Vetoan myös pankkeihin siinä, että on tietty liiallinen riskinhallinta tai vetoaminen siihen, että pyritään keventämään sellaisia sektoreita, missä ikään kuin hallinto nähdään liian

Pöytäkirjan asiakohta PTK 132/2025 vp

raskaaksi [Puhemies koputtaa] tai haetaan liian suuria... [Puhemies keskeyttää puheenvuoron puheajan ylityttyä]

Kysymyksen käsittely päättyi.