

Täysistunto

Keskiviikko 1.2.2023 klo 14.00—16.18

11. Lakialoite laiksi asumisoikeusasunnoista annetun lain 33 §:n muuttamisesta

Lakialoite LA 58/2022 vp Pia Lohikoski vas ym.

Lähetekeskustelu

Ensimmäinen varapuhemies Antti Rinne: Lähetekeskustelua varten esitellään päiväjärjestyksen 11. asia. Puhemiesneuvosto ehdottaa, että asia lähetetään ympäristövaliokuntaan.

Lähetekeskusteluun varataan tässä vaiheessa enintään 30 minuuttia. Asian käsittelyssä noudatetaan aikataulutettujen asioiden osalta sovittuja menettelytapoja. — Avaan keskustelun. Edustaja Lohikoski, olkaa hyvä.

Keskustelu

16.07 **Pia Lohikoski vas** (esittelypuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Tässä lakialoitteessa on kyse omasta lakialoitteestani asumisoikeusasunnoista annetun lain 33 §:n muuttamisesta.

Asumisoikeusasuntojen tarkoituksena on tarjota kohtuuhintaista asumista markkinaehtoista vuokraa edullisemmin. Erityisesti pääkaupunkiseudulla asumisen hinta on karannut käsistä. Hintakehitystä on tällä hetkellä vaikea ennustaa muun muassa korkoympäristön muutosten vuoksi. Hintakehityksen ei kuitenkaan saa antaa tuhota asumisoikeusasuntojen ideaa ja kohtuuhintaisuuden periaatetta. Tämä voidaan varmistaa pienellä lainkohdan tarkistuksella. Lakialoitteeni mukaisella aso-lain muutoksella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisuuden periaatteen toteutuminen myös käytännössä, ei vain paperilla.

Lakimuutoksella vahvistettaisiin kohtuuhintaisuuden periaatetta säätämällä asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeiden määräytymisperuste siten, ettei käyttövastike saisi olla vastaavalla sijainnilla olevia ARA-vuokrahuoneistoista perittäviä vuokria korkeampi. Asumisoikeusasuntopolitiikkaan liittyvä omakustannusperiaate toimisi näin jatkossa myös käytännössä. Suomeksi sanottuna lakia muutettaisiin siis niin, ettei käyttövastike saisi olla vastaavalla sijainnilla olevia ARA-vuokria korkeampi — nykyiselläänhän niitä verrataan usein markkinavuokriin, jotka ovat erittäin korkeita. Nykyisessä tilanteessa markkinaehtoinen rakentaminen aso-talon lähellä saattaakin valitettavasti nostaa käyttökustannuksia kohtuuttomasti, koska vertailukohde on väärä. Markkinoita ei saa päästää määrittämään kohtuullista hintaa, koska kaupungeissa tämä tarkoittaisi koko järjestelmän vesittymistä.

Asumisoikeusjärjestelmän vahvuus on siinä, että se mahdollistaa monille kohtuuhintaisen asumisen ilman tarvetta jättilainoihin. Nykyisen koronnousun myötä järjestelmän toimivuus on vieläkin tärkeämpi varmistaa. Tämä on erityisen tärkeää myös asuinalueiden eriytymisen estämiseksi. Lisäksi asumisoikeusasumisella saa turvan, ettei koti lähde alta

Pöytäkirjan asiakohta PTK 159/2022 vp

esimerkiksi omistajan yhtäkkisten myyntihalujen vuoksi. Aso-järjestelmässä on paljon hyvää, ja siksi nähdäkseni on tarvetta viilata myös tämä pykälä kuntoon.

Ensimmäinen varapuhemies Antti Rinne: Kiitoksia esittelystä. — Edustaja Reijonen, olkaa hyvä.

16.10 Minna Reijonen ps: Arvoisa herra puhemies! Edustaja Lohikoski on varmasti perehtynyt hyvin tähän aloitteeseen, kun hän on tehnyt tämän. Mutta haluaisin nostaa asumisesta esille myös sen, että nyt Suomessa kuitenkin on asuntoja, mutta niitä on aika paljon tyhjillään. Tuolla maaseudulla kun miettii ja katselee, niin siellä on paljon tyhjillään olevia asuntoja, ja voisi samalla miettiä sitäkin, mitenkä saataisiin sinne niitä asukkaita. Kiinteistövero voitaisiin helpottaa ja tehdä vähän muitakin helpotuksia, vaikka näitä verohelpotuksia, kun lähdetään tuonne maaseudulle töihin ja edemmäksi. Tosiaan olisi ihan hyvä, että nekin saataisiin käyttöön.

Ihan mielenkiintoinen aloite, minkä edustaja oli tässä tehnyt.

Keskustelu päättyi.

Asia lähetettiin ympäristövaliokuntaan.