

Täysistunto

Torstai 27.4.2017 klo 15.59—18.48

2.7. Suullinen kysymys kuntotarkastuksista (Pentti Oinonen ps)

Suullinen kysymys SKT 62/2017 vp

Suullinen kyselytunti

Ensimmäinen varapuhemies Mauri Pekkarinen: Vielä yksi kysymys. Edustaja Oinonen.

Keskustelu

17.00 Pentti Oinonen ps: Arvoisa puhemies! Esitän kysymyksen ministeri Tiilikaiselle. Viime aikoina on julkisuudessa puhuttu runsaasti omakoti- ja pientalojen home- sekä kosteusvaurioista. Samaten esillä ovat olleet myös muiden julkisten rakennusten, kuten koulujen, home- ja sisäilmaongelmat. Asuinkiinteistöjen kuntotarkastuksilla pyritään kiinnittämään pientalojen ja kiinteistöjen omistajien ja erityisesti kiinteistökauppatilanteessa myyjinä ja ostajina olevien yksityishenkilöiden huomiota kaupan kohteena olevan rakennuksen kuntoon. Kuntotarkastus muiden muassa parantaa niin sanottua elinkaariajatteluun pohjautuvaa kiinteistöjen kunnossapitoa sekä ennaltaehkäisee kiinteistökauppariitojen syntymistä. Ministeri Tiilikainen, aikooko hallitus reagoida tai puuttua nykyiseen kuntotarkastusten sisältöjen laatuun, tarkastajien pätevyysvaateisiin ja vahingonkorvausvastuusiin, jotta tarkastusten sisällöstä tulisi nykyistä luotettavampi asunnon kunnan selvittämiseksi?

17.01 Maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen (vastauspuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Edustaja Oinonen ottaa erittäin tärkeän asian esille, koska valtaosalla meistä suomalaisista se asunnon hankinta on varmasti elämän suurin investointi, jossa on sitten varallisuutta tavattoman paljon kiinni. Ja silloin, kun kauppaa tehdään, kyllä sekä myyjällä että ostajalla täytyisi olla yhtenevä käsitys siitä, missä kunnossa se asuinkiinteistö on, jottei tule pettymyksiä myöhemmin. Tässä mielessä se ulkopuolinen tarkastaja on hyvä pyytää paikalle.

Nyt kysyitte sitä, miten voidaan varmistaa, että tällainen ulkopuolinen kuntotarkastaja on riittävän pätevä tekemään sen puolueettoman arvion. Tietysti tavoitteena ei voi olla luoda lisää byrokratiaa, mutta kyllä tämä ongelma on niin iso, kuten kuvasitte, ihmisen kannalta merkittävä, että tätä on syytä pohtia vakavasti, olisiko asetettava rima näille kuntotarkastajille.

Kysymyksen käsittely päättyi.

Kyselytunti päättyi.