

RIKSDAGENS SVAR 123/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av fastighetsskattelagen, av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen samt av 14 § i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningsuppgifter

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring av fastighetsskattelagen, av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen samt av 14 § i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningsuppgifter (RP 76/2013 rd) och sin proposition med förslag till lag om ändring av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (RP 102/2013 rd).

Beredning i utskott

Finansutskottet har i ärendena lämnat ett gemensamt betänkande (FiUB 18/2013 rd).

Beslut

Riksdagen har godkänt följande uttalande:

Riksdagen förutsätter att finansministeriet separat utreder möjligheten att inkludera fastighetsskatten i förskottsuppbörden. En bedömning i saken ska föreläggas finansutskottet under 2014.

Riksdagen har förkastat regeringens proposition RP 102/2013 rd med förslag till lag om ändring av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen och har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av fastighetsskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i fastighetsskattelagen (654/1992) 20 a § 2 mom., sådant det lyder i lag 1131/2005, och
ändras 12 b § och den finska språkdräkten i 15 §,
sådana de lyder, 12 b § i lag 1131/2005 och den finska språkdräkten i 15 § i lag 1152/2005, som följer:

12 b §

*Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser
i vissa kommuner*

Med avvikelse från vad som bestäms i 12 a § ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda

byggplatser bestämma en skatteprocentsats, som är minst 1,5 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen, dock högst 3,0 procent.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lagen tillämpas första gången vid fastighetsbeskattningen för 2014.

Lag

om ändring av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) 30 § som följer:

30 §

Beskattningsvärdet för byggnader och konstruktioner

Som värdet för byggnader, konstruktioner och vattenkraftverk anses återanskaffningsvärdet minskat med följande årliga åldersavdrag:

1) för bostadshus och kontorsbyggnader samt andra med dem jämförliga byggnader av trä 1,25 procent och motsvarande byggnader av sten 1 procent,

2) för butiks-, lager-, fabriks-, verkstads-, ekonomi- och andra med dem jämförliga byggnader av trä samt andra kraftstationer av trä än sådana som hör till ett vattenkraftverk 5 procent och motsvarande byggnader av sten 4 procent,

3) för lager och andra konstruktioner 10 procent,

4) för byggnader, dammar, bassänger och andra konstruktioner som hör till ett vattenkraftverk 1 procent,

5) för byggnader och konstruktioner som direkt tjänar kärnkraftverk 2,5 procent,

6) för byggnader och konstruktioner som hör till ett vindkraftverk 2,5 procent.

Närmare bestämmelser om uträkning av återanskaffningsvärdet utfärdas genom förordning av finansministeriet.

Om byggnaden eller konstruktionen har skadats eller annars nedgått i värde mera än vad åldersavdragen förutsätter, ska återanskaffningsvärdet minskas med det belopp som motsvarar värdeminskningen. Har grundliga förbättringar eller betydande underhållsarbeten utförts i byggnaden eller konstruktionen efter att de har färdigställts, ska åldersavdraget sänkas enligt prövning.

Som värdet för en byggnad eller en konstruktion som är i bruk ska trots 1 mom. anses minst 20 procent av byggnadens eller konstruktionens återanskaffningsvärde. Som värdet för ett bostadshus ska dock anses minst 30 procent av återanskaffningsvärdet och som värdet för de byggnader och konstruktioner som avses i 1 mom. 4—6 punkten minst 40 procent av återanskaffningsvärdet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lagen tillämpas första gången vid bestämmandet av beskattningsvärdet för 2013.

Lag

om ändring av 14 § i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningsuppgifter

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningsuppgifter (1346/1999) 14 §
2 mom. och
fogas till 14 § ett nytt 3 mom. som följer:

14 §

Utlämnande av uppgifter till kommunen

— — — — —
Trots sekretessbestämmelserna kan Skatteförvaltningen på begäran lämna följande behövliga uppgifter till kommunala myndigheter för förvaltningen av kommunala register som innehåller fastighetsuppgifter och för bevakning av skattetagarens rätt:

1) uppgifter om kommunens fastighetsskattskyldiga och identifieringsuppgifter för dem,

2) sådana uppgifter om fastigheters mark på kommunens område som gäller identifiering av en fastighet, typ av plan, areal, bygggrätt och användningsändamål samt de övriga uppgifter om

marken som har använts som grund för beräkning av beskattningsvärdet och uppgifter om beskattningsvärdet för mark och vattenkraft och om fastighetsskatten,

3) sådana uppgifter om byggnader på kommunens område som gäller identifiering eller har använts som grund för beräkning av beskattningsvärdet samt uppgifter om byggnadens beskattningsvärde, användningsändamål och fastighetsskatt.

De uppgifter som avses i 2 mom. får lämnas ut via en teknisk anslutning eller på annat sätt i elektronisk form.

Denna lag träder i kraft den

20 .

Helsingfors den 5 november 2013
