

RIKSDAGENS SVAR 153/2002 rd

Regeringens proposition med förslag till ändring av 13 § aravalagen och av 9 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till ändring av 13 § aravalagen och av 9 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (RP 233/2002 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 16/2002 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av 13 § aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 13 § 2 mom. och fogas till 13 § nya 3 och 4 mom. som följer:

13 §

De olika slagen av hyresbostadsaravalån

— — — — —
Förutsättningar för att ett lån för anskaffning av hyreshus och ett lån för anskaffning av hyresbostad skall beviljas är att

1) anskaffningen av hyreshuset eller hyresbostaden är förmånligare än att bygga motsvarande hus eller motsvarande bostad, och

2) byggande av bostäder på området i fråga inte är motiverat med tanke på bostadsbehovet på sikt, såvida låntagaren inte är en kommun eller ett bolag i en kommuns faktiska ägo.

Vid anskaffning av ett hyreshus av vars bostäder minst 30 procent enligt en av statens bostadsfond godkänd plan anvisas till hyresbostäder för bostadslösa, flyktingar, zigenare eller personer som hör till andra motsvarande särskilda grupper, tillämpas förutsättningarna i 2 mom. inte då lån för anskaffning beviljas. Härvid kan anskaffningslån beviljas enbart kommuner, bolag som är i kommuners faktiska ägo eller sammanslutningar som verkar för att förbättra levnadsförhållandena för personer som hör till särskilda grupper genom att erbjuda dem bostad.

När det gäller anskaffning av en hyresbostad till bostad för en bostadslös, flykting, zigenare eller en person som hör till en annan motsvaran-

de särskild grupp tillämpas förutsättningarna i 2 mom. inte då anskaffningslån beviljas.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 9 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 9 § 2 mom. och
fogas till 9 § nya 3 och 4 mom. som följer:

9 §

Räntestödslån för hyresbostäder

Förutsättningar för att ett lån för anskaffning av hyreshus och ett lån för anskaffning av hyresbostad skall godkännas som räntestödslån är att

- 1) anskaffningen av hyreshuset eller hyresbostaden är förmånligare än att bygga motsvarande hus eller motsvarande bostad, och

- 2) byggande av bostäder på området i fråga inte är motiverat med tanke på bostadsbehovet på sikt, såvida låntagaren inte är en kommun eller ett bolag i en kommuns faktiska ägo.

Vid anskaffning av ett hyreshus av vars bostäder minst 30 procent enligt en av statens bostadsfond godkänd plan anvisas till hyresbostäder för bostadslösa, flyktingar, romer eller personer som hör till andra motsvarande särskilda

grupper, tillämpas förutsättningarna i 2 mom. inte då anskaffningslånet godkänns som räntestödslån. Härvid kan som räntestödslån godkännas enbart lån som tagits av kommuner, av bolag som är i kommuners faktiska ägo eller av sammanslutningar som verkar för att förbättra levnadsförhållandena för personer som hör till särskilda grupper genom att erbjuda dem bostad.

Vid anskaffning av en hyresbostad till bostad för en bostadslös, flykting, rom eller en person som hör till en annan motsvarande särskild grupp tillämpas förutsättningarna i 2 mom. inte då anskaffningslånet godkänns som räntestödslån.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 13 november 2002