

## RIKSDAGENS SVAR 177/2001 rd

### Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift

#### *Ärende*

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift (RP 142/2001 rd).

#### *Beredning i utskott*

Jord- och skogsbruksutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (JsUB 11/2001 rd).

#### *Beslut*

Riksdagen har antagit följande lag:

## Lag

### om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift

I enlighet med riksdagens beslut  
*upphävs* i lagen den 12 april 1995 om fastighetsförrättningsavgift (558/1995) 6 §, samt  
*ändras* 3 och 4 §, 7 § 2 mom. 2 punkten, 10 §, 12 a § 1 mom., 13 § 2 mom. och 14 §,  
av dessa lagrum 3 § sådan den lyder delvis ändrad i lag 878/1996 samt 4 §, 12 a § 1 mom. och 13 §  
2 mom. sådana de lyder i sistnämnda lag, som följer:

#### 3 §

Fastighetsförrättningsavgiften skall till sin storlek motsvara de totala kostnader som fastighetsförrättningen orsakar staten eller kommunen (*självkostnadsvärde*). För förrättningar av samma slag kan fastställas en avgift av samma storlek även i sådana fall där de totala kostnaderna för enskilda förrättningar avviker från varandra.

Fastighetsförrättningsavgiften fastställs som arbetsersättning eller förrättningsersättning. Den fastighetsförrättningsavgift som uppbärs för förrättningen kan fastställas dels som arbetsersättning, dels som förrättningsersättning.

Arbetsersättningen fastställs på grundval av den arbetstid som använts för förrättningen, de genomsnittliga lönekostnaderna samt, i enlighet med vad som närmare bestäms genom förordning av statsrådet, på grundval av de övriga kostnader som orsakas lantmäteriverket eller kommunen för verkställandet av förrättningen.

Förrättningsersättningen fastställs enligt förrättningslag till jämnstort belopp på grundval av de genomsnittliga totala kostnader som förrättningarna orsakar.

Av särskilda skäl kan, på det sätt som bestäms genom förordning av statsrådet, bestämmas att fastighetsförrättningsavgift inte skall

fastställas eller att avgiften fastställs till ett mindre belopp än vad som anges ovan.

4 §

Genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet utfärdas närmare bestämmelser om de avgifter som fastställs med stöd av 3 §. Avgifterna för fastighetsförrättningar, som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare, fastställs dock på samma grunder i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken kommunfullmäktige beslutar.

7 §

Fastighetsförrättningsavgift bestäms inte heller för

2) nyskifte till den del som förutsättningarna för och omfattningen av förrättningen därvid har undersökts och avgjorts, och det inte är fråga om sådant nyskifte enligt 68 § 2 mom. fastighetsbildningslagen som anhängiggjorts genom ansökan av den som genomför ett projekt,

10 §

Fastighetsförrättningsavgiften för en fastighetsförrättning fastställs och uppbärs efter att förrättningen har vunnit laga kraft. För andra åtgärder eller uppdrag fastställs och uppbärs en fastighetsförrättningsavgift efter att åtgärden eller uppdraget har genomförts.

Innan den slutliga fastighetsförrättningsavgiften fastställs kan kostnaderna för utförda arbeten eller en sådan andel av fastighetsförrättningsavgiften (*avbetalning*) som motsvarar den uppskattade omfattningen av den genomförda delen av en oavslutad förrättning fastställas och uppbäras. Om den slutliga fastighetsförrättningsavgiften skall fastställas som en förrättningsersättning, kan det dock bestämmas att den avbetalning som uppbärs för en avslutad förrättning är lika stor som den slutliga fastighetsförrättningsavgiften. Avbetalningsbeloppet kan vara högst lika stort som den slutliga fastighetsförrättningsavgiften.

Av den som har ansökt om förrättningen och av andra sakägare kan förskott på fastighetsförrättningsavgiften (*förskottsavgift*) uppbäras och säkerhet fordras för betalningen av fastighetsförrättningsavgiften enligt vad som bestäms genom förordning av statsrådet. Angående förskottsavgiften gäller vad som i 8 § föreskrivs om fastighetsförrättningsavgift.

12 a §

En fastighetsförrättningsavgift som uppburits till ett för stort eller oriktigt belopp återbärs och på den betalas en ränta enligt den i 3 § 2 mom. räntelagen (633/1982) avsedda räntefoten, minskad med två procentenheter.

13 §

I fråga om fastighetsförrättningsavgiften gäller lagen om indrivning av skatter och avgifter i utskökningsväg (367/1961). Grundbesvär som avses i lagen anförs hos behörig förvaltningsdomstol.

14 §

Närmare bestämmelser om övriga omständigheter när det gäller uppbörd och verkställigheten i övrigt av denna lag utfärdas genom förordning av statsrådet.

Denna lag träder i kraft den 200 .

På en förrättning eller åtgärd som har avslutats innan denna lag träder i kraft tillämpas de bestämmelser om fastighetsförrättningsavgift som gäller när denna lag träder i kraft och de föreskrifter som har meddelats med stöd av dem.

Om fastighetsförrättningsavgiften för en förrättning eller ett uppdrag som inte har avslutats när denna lag träder i kraft, enligt de tidigare bestämmelserna skall fastställas som en arbetstidsersättning och en ersättning för allmänna kostnader och enligt denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den som en arbetserättning, skall fastighetsförrättningsavgiften för förrättningen i fråga om arbeten som utförts före lagens ikraftträdande fastställas enligt de tidiga-

re bestämmelserna och i fråga om arbeten som utförts efter lagens ikraftträdande enligt denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den.

För sådana förrättningar eller uppdrag som inte har slutförts när denna lag träder i kraft och i fråga om vilka fastighetsförrättningsavgiften enligt denna lag eller de bestämmelser som utfärdats med stöd av den bestäms som en förrätt-

ningsersättning, skall fastighetsförrättningsavgiften för hela förrättningen fastställas enligt denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den.

På en förrättning som inte har avslutats när denna lag träder i kraft tillämpas det upphävda 6 § 2 mom. och de bestämmelser om sänkning av fastighetsförrättningsavgiften som utfärdats med stöd av det.

---

Helsingfors den 28 november 2001

---