

RIKSDAGENS SVAR 18/2001 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av 5 och 39 § lagen om bostadsaktiebolag och 2 kap. 8 § lagen om bostadsköp

Ärende

Regeringen har till 2000 års riksdag överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring av 5 och 39 § lagen om bostadsaktiebolag och 2 kap. 8 § lagen om bostadsköp (RP 201/2000 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 1/2001 rd).

Beslut

Nu församlade riksdag har godkänt följande uttalande:

Riksdagen förutsätter att statsrådet ger akt på hur ändringen i lagen om bostadsaktiebolag inverkar på beslutsfattandet i bostadsaktiebolag och

att statsrådet låter utreda om det inte går att utfärda anvisningar om utjämning av kostnaderna mellan aktieägarna för renovering och grundlig förbättring av fastigheter i proportion till den nytta lägenheterna har av dem, till exempel genom att ställa lämpliga villkor för de stöd som beviljas av statens medel.

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av 5 och 39 § lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 17 maj 1991 om bostadsaktiebolag (809/1991) 5 § 3 mom. 3 punkten och 39 § som följer:

5 §

Bolagsvederlag

Med bolagsvederlaget kan bolaget täcka sina utgifter

3) för sådana grundliga förbättringar, renoveringar och tillbyggnader och sådant förvärv av ett tilläggsområde genom vilka fastigheten eller byggnaderna sätts i ett skick som motsvarar sedvanliga anspråk, om inte någon aktieägares betalningsförpliktelse blir oskäligt betungande, samt

39 §

Avvikelser från grunderna för bolagsvederlaget

Har beslut fattats om att på bolagets bekostnad låta utföra en reparation eller renovering som hänför sig till de lägenheter som aktieägarna besitter och som beträffande varje lägenhet medför en lika stor nytta och kostnad, får bolagsstämman samtidigt besluta att varje aktiegrupps ägare i bolagsvederlag skall betala ett lika stort belopp för åtgärden. Ett beslut om lika fördelning av kostnaderna kan dock fattas endast om

det biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna och av de aktier som är företrädade vid stämman.

Denna lag träder i kraft den 200 .

På bolagsstämmans beslut om grundlig förbättring, renovering, tillbyggnad och förvärv av ett tilläggsområde tillämpas de bestämmelser som gäller när denna lag träder i kraft, om kallelsen till bolagsstämman har utfärdats innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 2 kap. 8 § lagen om bostadsköp

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen den 23 september 1994 om bostadsköp (843/1994) 2 kap. 8 § 2 mom. som följer:

8 §

Ekonomiplanens betydelse och ändring av ekonomiplanen

har uppgivits i den deponerade ekonomiplanen eller andra ansvarsförbindelser ökas endast om alla aktieköpare skriftligen samtycker till den föreslagna ändringen.

Sedan en eller flera aktier har sålts till en konsument får det sammanlagda skuldbelopp som

Denna lag träder i kraft den 200 .

Helsingfors den 16 mars 2001