

RIKSDAGENS SVAR 220/2006 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och om ändring av lagen om statens bostadsfond

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och om ändring av lagen om statens bostadsfond (RP 240/2006 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 6/2006 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Uppgifter

För att utveckla boendet finns Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Centralen har, om inte något annat bestäms om behörigheten i ett ärende, till uppgift att

1) ha hand om genomförandet av det statliga stöd som beviljas för byggande, förvärv och ombyggnad av bostäder samt av statliga bidrag och borgen i anslutning till boendet,

2) styra och övervaka användningen av det bostadsbestånd för vilket arava- och räntestödslån har beviljats och i samråd med Statskontoret ha hand om statens riskhantering i anslutning till bostads- och lånebeståndet,

3) utföra sakkunniguppgifter och informationstjänster som gäller boendet och bostadsmarknaden samt göra utredningar som anknyter till dem.

Närmare bestämmelser om centralens uppgifter utfärdas genom förordning av statsrådet.

Dessutom kan centralen tilldelas andra uppgifter som lämpar sig för dess ansvarsområde så som bestäms i statsbudgeten.

2 §

Administrativ ställning

Styrningen och övervakningen av centralen ankommer på miljöministeriet.

3 §

Direktionen

Centralen har en direktion, som är den i lagen om statens bostadsfond (1144/1989) avsedda direktionen.

Bestämmelser om direktionens uppgifter utfärdas genom förordning av statsrådet.

4 §

Avgifter

Centralen kan för sina tjänster och övriga prestationer ta ut avgifter så som föreskrivs i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

5 §

Närmare bestämmelser

Bestämmelser om personalen, tillsättandet av tjänster och behörighetsvillkoren samt om avgö-

randet av ärenden vid centralen utfärdas genom förordning av statsrådet.

I fråga om den interna ledningen och om andra ärenden som faller inom den interna förvaltningen vid centralen bestäms i arbetsordningen.

6 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 200 .

När lagen träder i kraft övergår personalen i tjänste- och arbetsavtalsförhållande vid statens bostadsfond till anställning hos Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Vad som föreskrivs om statens bostadsfonds uppgifter någon annanstans i lag, med undantag för lagen om statens bostadsfond och bestämmelser som utfärdats med stöd av den, gäller efter att denna lag har trätt i kraft Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av lagen om statens bostadsfond

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen av den 15 december 1989 om statens bostadsfond (1144/1989) 1 § 3 mom., 3 § 2 mom. och 4 § 2 mom., sådana de lyder i lag 351/1993, samt
ändras 4 § 1 mom. 4 punkten och 5 §, sådana de lyder i sistnämnda lag, som följer:

4 §

Bostadsfondens direktion har till uppgift att

4) för miljöministeriet lägga fram ett förslag om användning av fondens överskott eller om täckning av underskott ur fondens medel.

5 §

Bostadsfondens räkenskapsperiod är ett kalenderår. Miljöministeriet tillsätter för fonden två revisorer, av vilka den ena skall vara en av Centralhandelskammaren godkänd revisor

(CGR) och den andra en revisor inom den offentliga förvaltningen och ekonomin (OFR).

Om en revisor under räkenskapsperioden lägger märke till något betydelsefullt att anmärka på i fråga om fondens förvaltning eller ekonomi, skall miljöministeriet omedelbart underrättas om saken.

Revisorerna skall granska fondens förvaltning, bokföring och bokslut. Revisorerna skall för varje räkenskapsperiod avge en revisionsberättelse, där de särskilt skall uttala sig om

1) huruvida bokslutet har upprättats i enlighet med de bestämmelser som gäller för upprättande av bokslut,

2) huruvida bokslutet ger riktiga och tillräckliga uppgifter om verksamhetens effektivitet och

produktivitet samt om fondens ekonomiska ställning,

3) huruvida fonden har förvalts enligt de bestämmelser som gäller den,

4) fastställandet av bokslutet, samt om

5) fondens direktionens förslag till disposition av fondens resultat.

Miljöministeriet beslutar före utgången av april om fastställandet av fondens bokslut samt om de åtgärder som fondens bokslut ger anledning till.

Denna lag träder i kraft den 200 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 4 december 2006
