

RIKSDAGENS SVAR 247/2010 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser (RP 184/2010 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 12/2010 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lag:

Lag

om försök med förenklade bygg- och planbestämmelser

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Syfte

Syftet med lagen är att samla erfarenhet av hur bostadsbyggandet framför allt i tillväxtcentrum kan främjas och bostadsproduktionens kostnadseffektivitet ökas genom att bygg- och planbestämmelser och tillståndsförfaranden förenklas.

2 §

Tillämpningsområde

Denna lag tillämpas i Helsingfors, Esbo, Vanda, Åbo och Jyväskylä.

3 §

Rätt att bevilja undantag

I de fall som avses i 171 § 2 mom. 2—4 punkten och 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beviljas undantag från bestämmelser, föreskrifter, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder i Helsingfors, Esbo, Vanda och Åbo av kommunen.

4 §

Specialbestämmelser som kan tas in i detaljplanen

Inom Ormusåkerne och Alpbys detaljplaneområden i Helsingfors (bilaga 1) och inom delgeneralplaneområdet för Marja-Vanda detaljpla-

neområde i Vanda (bilaga 2) kan i detaljplanen tas in bestämmelser om

1) anslutning av en fastighet till ett centralt sopsugsystem inom området,

2) utrustande av bostadshus med automatisk släckningsanläggning.

Bestämmelsen om anslutning av en fastighet till ett sopsugsystem tillämpas på en fastighet om sopsugsystemet när bygglov söks har byggts ut så att anslutning är möjlig i byggplatsens omedelbara närhet. Bestämmelsen tillämpas dock inte om bygglovet gäller reparationer, ändringar eller utvidgning av en befintlig byggnad eller en ekonomibyggnad i anslutning till ett befintligt bostadshus.

5 §

Beviljande av bygglov före utarbetande av tomtindelning och styckning av tomt

Med avvikelse från 81 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen kan bygglov beviljas på detaljplaneområden i Helsingfors, Vanda och Åbo innan tomtindelningen utarbetats och tomten styckats. I bygglovet ska då anges att byggnaden inte får tas i bruk förrän tomten införts i fastighetsregistret.

6 §

Uppföljningsansvar

De kommuner som deltar i försöket är skyldiga att följa upp och utvärdera försöken och att lämna miljöministeriet uppgifter om uppföljningen och utvärderingen av försöket.

7 §

Bemyndigande att utfärda förordning

Genom förordning av statsrådet ska föreskrivas om

1) för brandsäkerheten nödvändiga byggbestämmelser som anknyter till försöket,

2) utarbetande av tomtindelning i Jyväskylä.

8 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 20 och gäller till och med den 20 .

Åtgärder som krävs för verkställigheten av denna lag får vidtas innan lagen träder i kraft.

I fråga om Helsingfors, Esbo och Vanda gäller 3 § längst till dess att en generalplan för huvudstadsregionen med rättsverkningar trätt i kraft.

Helsingfors den 13 december 2010

På riksdagens vägnar

talman

generalsekreterare



