

RIKSDAGENS SVAR 51/2012 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder (RP 47/2012 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 3/2012 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lag:

Lag

om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) 50 b § 1 och 3 mom., sådana de lyder i lag 1210/2005, samt
fogas till lagen en ny 48 e § som följer:

48 e §

Tillämpning av begränsningar i fråga om överlåtelse

Vad som föreskrivs ovan om överlåtelse av och överlåtelsepris på andra bostadsrättshus än de som avses i 3 § 3 mom. eller aktier i bolag som äger sådana andra hus gäller samtliga rättshandlingar vilkas faktiska syfte är överlåtelse av ett bostadsrättshus, om mottagaren av överlåtelsen känner till eller borde känna till rättshandlingens faktiska syfte.

50 b §

Befrielse från begränsningar

Ägaren till ett bostadsrättshus kan få befrielse från begränsningarna enligt denna lag i fråga om bruksrättigheter och överlåtelse, om bostadslägenheterna i det hus som befrielsen avses gälla enligt avtalen om besittning av lägenheterna redan används för annat än bostadsrättsändamål eller senare kommer att användas för sådana ändamål.

— — — — —

Om ett hus har beviljats lån enligt 2 mom., ska befrielse sökas hos Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan på de villkor som den ställer helt eller delvis bevilja befrielse från begränsningarna enligt denna lag i fråga om bruksrättigheter och överlåtelse, om de i 1

och 2 mom. avsedda förutsättningarna föreligger.

— — — — — — — — — — — — — — —

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som krävs för verkställigheten av denna lag får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 12 juni 2012