

RIKSDAGENS SVAR 56/2001 rd

Regeringens proposition med förslag till ändring av valutaenhet i lagstiftningen om bostadsfinansiering

Ärende

Regeringen har till 2000 års riksdag överlämnat sin proposition med förslag till ändring av valutaenhet i lagstiftningen om bostadsfinansiering (RP 96/2000 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 4/2001 rd).

Beslut

Nu församlade riksdag har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 10 § 1 mom., 11 § 1 mom., 18 § 1 mom. och 19 § 1 mom. som följer:

10 §

Storleken av ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter

De ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde. Ett lån för anskaffning av bostadsaktier som beviljats för inlösen av en aravahyresbostad uppgår dock till högst 80 procent av det inlösningspris som avses i 12 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

— — — — —

11 §

Ägarbostadsaravalån som inte uppbärs i form av annuiteter

Ett lån för byggnadstiden uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde samt ett ombyggnadslån till samfund, ett lån för ombyggnad av egnahemshus och ett lån för ombyggnad av bostadslägenhet till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter

bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

— — — — —

18 §

Storleken av hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter

De hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 95 procent av låneobjektets lånevärde, ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende dock till högst 95 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

— — — — —

19 §

Betalning av ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende

Ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende uppgår till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

— — — — —

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 6 § lagen om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 21 december 1990 om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån (1186/1990) 6 § 1 mom., sådant det lyder i lag 1192/1993, som följer:

6 §

Justering av annuiteten

Annuiteten justeras årligen räknat från den 1 mars med ett eurobelopp som fastställs genom statskontorets beslut så att den motsvarar den genomsnittliga nivån för justeringen av annuiteten för nybyggnadsobjekt enligt aravalagen. Jus-

teringarna kan vara olika stora i olika delar av landet.

— — — — —

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 5 § lagen om räntestöd för ägarbostadslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 17 december 1993 om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 5 § 4 mom.
som följer:

5 §

Räntestödslånets storlek

genhet samt de godtagbara maximikostnaderna
och maximiprisen för bostäder och tomter inom
olika områden.

Statsrådet kan fastställa det maximala euro-
beloppet av räntestödslån för ett egnahemshus
eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter
bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslä-

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förut-
sätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 5 § lagen om statsborgen för ägarbostadslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 28 mars 1996 om statsborgen för ägarbostadslån (204/1996) 5 § som följer:

5 §

Statsborgens storlek

för kapitalet av ägarbostadslån som hänför sig
till en och samma bostad, dock högst upp till
25 250 euro.

Statsborgen utgör högst 20 procent av det vid
respektive tidpunkt utestående kapitalet av ett
ägarbostadslån. Statsborgen täcker dessutom
den ränta och eventuella dröjsmålsränta som
hänför sig till denna kapitalandel. Staten svarar

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förut-
sätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om betalning av bostadssparpremie i samband med bostadssparavtal som ingåtts före 1993

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Denna lag tillämpas på bostadssparavtal som har ingåtts senast den 31 december 1992.

2 §

I bostadssparpremie betalar staten på en bostadsspardeposition genom penninginrättningens förmedling 756,85 euro för den bostad som anskaffas. Denna premie höjs med 134,55 euro för varje minderårigt barn som bor i samma hushåll som bostadsspardeponenten när köpebrevet för bostaden upprättas eller byggnadstillsynsmyndigheten förrättar slutsyn på bostaden.

Om bostadsspardeponerandet har inletts före den 1 januari 1986, betalar staten i bostadssparpremie på bostadsspardepositionen ränta om 1,75 procent, om den premie som fastställs på detta sätt är större än premien enligt 1 mom. Den bostadssparpremie som betalas i form av ränta betalas för det år då deponerandet inleddes och för högst fem kalenderår därefter.

3 §

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 14 § lagen om bostadssparpremier

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen den 30 december 1992 om bostadssparpremier (1634/1992) 14 § 2 mom. som följer:

14 §

Övergångsstadgande

På bostadssparavtal som uppgjorts med stöd av den lag som upphävts i 13 § 2 mom. tillämpas efter att denna lag trätt i kraft fortfarande bestämmelserna i den upphävda lagen, med undantag av de bestämmelser som gäller betalning av bostadssparpremie, sådana de lyder när denna

lag träder i kraft. Med hjälp av bostadssparavtal kan härvid dock även en kvotdel av en bostad förvärfvas inom de gränser som anges i 2 § i denna lag, om bostadsspardeponenten och penninginrättningen så avtalar.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 29 maj 2001
