RIKSDAGENS SVAR 80/2010 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av 6 kap. 32 och 34 § i lagen om bostadsaktiebolag

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av 6 kap. 32 och 34 § i lagen om bostadsaktiebolag (RP 23/2010 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 7/2010 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av 6 kap. 32 och 34 § i lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 6 kap. 32 § 4 mom. och 34 § 3 mom. som följer:

6 kap.

Bolagsstämma

32 §

Ändring av betalningsskyldigheten i fråga om underhåll och renovering

— — — — — — — — — — — — — — —

Bolagsstämman fattar beslut om installation av hiss i efterhand endast i en del av trapphusen med sådan majoritet som avses i 26 §. För ett sådant beslut krävs dessutom majoriteten av de avgivna rösterna från de aktieägare vars aktielägenheter renoveringen gäller. Kostnaderna fördelas i detta fall mellan dessa aktieägare på det sätt som avses i 3 mom. Detsamma gäller installation av hiss i trapphuset till ett flervåningshus i ett bolag där det enligt bolagsordningen finns aktielägenheter med ett visst användningsändamål vilka inte gagnas av installationen eller i ett bolag som också innefattar radhuslängor eller andra byggnader med aktielägenheter.

— — — — — — — — — — — — — — —

34 §

Ändring av bolagsordningen

— — — — — — — — — — — — — — —

Ett beslut om ändring av bolagsordningen ska utan dröjsmål anmälas för registrering och får inte verkställas förrän det har registrerats. Ett sådant domstolsbeslut om ändring av bolagsordningen som avses i 36 § ska dock iakttas och anmälas för registrering så snart det har vunnit laga kraft. Om en ändring av bolagsordningen förutsätter verkställighetsåtgärder som ska registreras, ska ändringen dock anmälas för registrering

och registreras i samband med verkställighetsåtgärderna.

— — — — — — — — — — — — — —

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lag

om ändring av lagen om införande av lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om införande av lagen om bostadsaktiebolag (1600/2009) 3 § och
ändras 11 § som följer:

11 §

Revision och verksamhetsgranskning

Bestämmelserna om verksamhetsgranskning i den nya lagen tillämpas på granskningen av en räkenskapsperiod som inleds efter den nya lagens ikraftträdande. Om ett bostadsaktiebolag inte enligt lag är skyldigt att välja en revisor som avses i revisionslagen (459/2007), ska bolaget på basis av bestämmelser om revisorer och revision som införts i bolagsordningen före denna lags ikraftträdande välja en verksamhetsgranskare eller en sådan revisor som avses i revisionslagen. Bolagsordningens bestämmelser om revision anses då gälla revisionen eller verksamhetsgranskningen. På motsvarande sätt får ett bolag som andra revisor välja en verksamhetsgranskare, om bolaget är skyldigt att välja revisor och om det i bolagets bolagsordning före denna lags ikraftträdande har införts en bestämmelse om flera revisorer. Om bolaget enligt en bestämmelse som tagits in i bolagsordningen före denna lags ikraftträdande inte är skyldigt att välja revisor, är bolaget inte heller skyldigt att välja verksamhetsgranskare. I stället för en sådan bestämmelse om när bokslutet ska upprättas som införts i bolagsordningen före denna lags ikraftträdande tillämpas bestämmelsen i 3 kap. 6 § i bokföringslagen (1336/1997) om tid för upprättande av bokslut.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Helsingfors den 26 maj 2010