

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om ett positivt kreditupplysningsregister och 13 § i lagen om ett bostadsdatasystem och om upphävande av 22 § 2 mom. 12 punkten i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister

Ärende

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om ett positivt kreditupplysningsregister och 13 § i lagen om ett bostadsdatasystem och om upphävande av 22 § 2 mom. 12 punkten i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister (RP 43/2025 rd).

Beredning i utskott

Utskottets betänkande: Ekonomiutskottet (EkUB 12/2025 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av lagen om ett positivt kreditupplysningsregister

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister (739/2022) 19 § 4 mom. och 21 § 6 mom.,
ändras det inledande stycket i 6 § 1 mom., 7 §, 16 § 1 mom. 2 punkten, det inledande stycket i 21 § 2 mom., 21 § 7 mom., 22 och 32 § samt 34 § 1 mom., av dem 22 § sådant det lyder delvis ändrat i lagarna 116/2024 och 200/2025 och 32 § sådant det lyder delvis ändrat i lag 116/2024, samt
fogas till lagen nya 13 a och 23 a § som följer:

6 §

Uppgifter om krediter

I det positiva kreditupplysningsregistret registreras i 7—13 § avsedda uppgifter om enligt avtal beviljade

Riksdagens svar RSv 87/2025 rd

7 §

Uppgifter som registreras som basuppgifter om krediten

I det positiva kreditupplysningsregistret registreras i fråga om krediter som enligt 6 § ska registreras i registret följande basuppgifter om krediten:

1) den anmälningsskyldiges namn, det namn eller den bifirma som den anmälningsskyldige använder vid marknadsföringen samt företags- och organisationsnummer eller, om sådant saknas, utländskt organisationsnummer,

2) kreditens nummer,

3) uppgift om huruvida det är fråga om en kredit som den anmälningsskyldige lämnat i egen-
skap av kreditgivare eller en kredit som den anmälningsskyldige förmedlat i egenskap av förmed-
lare av person-till-person-lån,

4) antalet gäldenärer,

5) datum för ingående av kreditavtalet,

6) uppgift om huruvida det är fråga om en engångskredit eller en fortlöpande kredit,

7) uppgift om huruvida det är fråga om ett hyresavtal eller ett annat sådant avtal som ger kon-
sumenten besittningen till en vara, om varans kontantpris och kreditkostnaderna enligt avtalsvill-
koren ska betalas under hyresperioden eller om det framgår av villkoren att konsumenten kan bli
ägare till varan på annat sätt när avtalet går ut (*leasingavtal*),

8) kreditvalutan,

9) i fråga om konsumentkrediter uppgift om huruvida det är fråga om en kredit som omfattas av
7 eller 7 a kap. i konsumentskyddslagen samt huruvida det är fråga om en sådan nyttighetsbunden
kredit som avses i 7 kap. 7 § 3 punkten i den lagen,

10) uppgift om huruvida det är fråga om en annan kredit än en konsumentkredit,

11) engångskostnader som ska betalas i samband med ingåendet av kreditavtalet,

12) uppgift om att krediten har överförts samt mottagarens företags- och organisationsnummer
eller, om sådant saknas, mottagarens namn och utländska organisationsnummer,

13) uppgift om kreditavtalets upphörande och datum för detta.

I det positiva kreditupplysningsregistret registreras i fråga om engångskrediter utöver vad som
föreskrivs i 1 mom. följande uppgifter:

1) kreditens ändamål,

2) amorteringssätt och amorteringsintervall,

3) beviljat och lyft kreditbelopp,

4) den sista förfallodagen enligt betalningsprogrammet, om den är känd.

Som ett i 2 mom. 1 punkten avsett ändamål med en engångskredit registreras i det positiva kre-
ditupplysningsregistret något av följande:

1) bostadskredit,

2) bostadskredit för förvärv av en första bostad,

3) bostadskredit för förvärv av en fritidsbostad,

4) bostadskredit för förvärv av en placeringsbostad,

5) studielån,

6) konsumentkredit för förvärv av ett trafikmedel,

7) annan konsumentkredit,

8) kredit för näringsverksamhet,

9) annan kredit.

Riksdagens svar RSV 87/2025 rd

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 3 mom. anges som ändamål med en fordran som avses i 17 § borgensfordran på studielån.

Med bostadskredit avses i 3 mom. 1—4 punkten en sådan bostadskredit som avses i 7 a kap. 3 § 1 mom. 2 punkten i konsumentskyddslagen och dessutom en sådan konsumentkredit för renovering av en bostadslägenhet, en bostadsfastighet eller ett bostadshus där andelar i en sammanslutning som ger rätt att besitta en bostadslägenhet, en bostadsfastighet eller nyttjanderätten till en fastighet inklusive byggnader lämnas som säkerhet för krediten. Med trafikmedel avses i 3 mom. 6 punkten ett trafikmedel som ska registreras i det trafik- och transportregister som avses i lagen om transportservice (320/2017), inklusive eventuell tilläggsutrustning.

I det positiva kreditupplysningsregistret registreras i fråga om fortlöpande krediter utöver vad som föreskrivs i 1 mom. följande uppgifter:

- 1) kreditgräns,
- 2) det kreditbelopp som lyfts kalenderdagen efter den månatliga förfallodagen eller, om en månatlig förfallodag saknas, månadens sista kalenderdag samt värderingsdagen för det kreditbelopp som lyfts.

Inkomstregisterenheten har rätt att uppdatera och kontrollera uppgifterna i det positiva kreditupplysningsregistret om en anmälningsskyldig utifrån uppgifterna i handelsregistret och företags- och organisationsdatasystemet.

13 a §

Uppgifter om kreditansvar som hänför sig till aktielägenheter

I det positiva kreditupplysningsregistret registreras i fråga om de aktiegrupper till vilka hänför sig ansvar för krediter som bolaget lyft följande uppgifter som förts in i det bostadsdatasystem som avses i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018):

- 1) bolagets företags- och organisationsnummer,
- 2) aktiegruppens aktiegruppsbeteckning,
- 3) aktielägenhetens nummer eller beteckning,
- 4) ägarens ägarandel i aktiegruppen och antalet ägare,
- 5) det sammanlagda beloppet av och valutan för det primära kreditansvar som hänför sig till aktiegruppen och datum för beräkningen av kreditansvaret,
- 6) det sammanlagda beloppet av det kapitalvederlag som hänför sig till aktiegruppen och datum för när skyldigheten att betala vederlaget börjat eller börjar gälla,
- 7) uppgift om det datum då ett inskrivningsärende som gäller förvärv av aktier i aktiegruppen blivit anhängigt och om den aktieägare som gjort överlåtelsen,
- 8) uppgift om upphörande av det primära kreditansvar som aktieägaren ansvarar för i fråga om aktiegruppen.

Utöver de uppgifter som avses i 1 mom. registreras i det positiva kreditupplysningsregistret bolagets namn och hemort enligt uppgifterna i företags- och organisationsdatasystemet.

Inkomstregisterenheten har rätt att komplettera och uppdatera uppgifter utifrån uppgifterna i företags- och organisationsdatasystemet.

Riksdagens svar RSV 87/2025 rd

16 §

Anmälningsskyldighet

Skyldiga att anmäla uppgifter till det positiva kreditupplysningsregistret i fråga om konsumentkrediter och därmed jämförbara krediter är följande näringsidkare (*anmälningsskyldiga*):

2) kreditgivare och kreditförmedlare som antecknats i det register som avses i lagen om registrering av vissa kreditgivare och kreditförmedlare (186/2023).

21 §

Utlämnande av uppgifter till kreditgivare

Trots sekretessbestämmelserna får i 22 § avsedda uppgifter dessutom lämnas ut ur registret till näringsidkare som avses i 16 § 1 och 2 mom. samt till specialfinansieringsbolag.

Skatteförvaltningen får meddela närmare föreskrifter om gränssnitt som avses i 5 mom.

22 §

Uppgifter som lämnas till kreditgivare

För de ändamål som anges i 21 § 1 och 2 mom. får följande uppdaterade basuppgifter lämnas ut ur det positiva kreditupplysningsregistret:

- 1) en persons personbeteckning,
- 2) det sammanlagda antalet kreditgivare som beviljat en person krediter och förmedlare av person-till-person-lån som förmedlat krediterna,
- 3) det sammanlagda antalet krediter som en person har,
- 4) det sammanlagda beloppet av den senast betalda amorteringen, räntorna och kostnaderna för en persons samtliga andra krediter i samma valuta än leasingavtal,
- 5) det sammanlagda beloppet av den senast betalda månatliga betalningsposten för en persons samtliga leasingavtal i samma valuta,
- 6) det sammanlagda antalet krediter där en person är borgensman.

För de ändamål som avses i 21 § 1 och 2 mom. får följande uppdaterade kreditspecifika uppgifter lämnas ut ur det positiva kreditupplysningsregistret:

- 1) uppgift om huruvida det är fråga om en engångskredit eller en fortlöpande kredit samt om huruvida det är fråga om ett leasingavtal,
- 2) datum för ingående av kreditavtalet,
- 3) antalet gäldenärer,
- 4) kreditvalutan,
- 5) gäldenärens företags- och organisationsnummer samt firma,
- 6) i fråga om engångskrediter kreditens ändamål, sista förfallodag enligt betalningsprogrammet, beviljat och lyft kreditbelopp, kreditens saldo efter amorteringen, kreditens amorteringsin-

Riksdagens svar RSv 87/2025 rd

tervall samt, om krediten betalas i en post eller om den sista betalningsposten enligt kreditavtalet är betydligt större än den regelbundna betalningsposten, kreditens amorteringssätt,

7) i fråga om fortlöpande krediter uppgift om den kreditgräns som beviljats, det senast lyfta beloppet och värderingsdagen för krediten,

8) uppgift om huruvida det ställts en säkerhet för krediten samt typen av säkerhet,

9) i fråga om leasingavtal det datum då avtalet börjar gälla, om detta avviker från det datum då kreditavtalet ingicks, samt den avtalade slutliga köpesumman, om avtalet förutsätter inlösen,

10) start- och slutdatum för en pågående amorteringsfri period eller en amorteringsfri period som infaller i framtiden,

11) förfallodagen för en betalningspost som försenats med minst 60 dagar och beloppet av den obetalda betalningsposten samt uppgift om uppsägning av krediten, om krediten till följd av detta har förfallit till betalning i sin helhet,

12) uppgift om att den registrerade har krävt att behandlingen av personuppgifter begränsas med stöd av artikel 18 i den allmänna dataskyddsförordningen.

För de ändamål som anges i 21 § 1 och 2 mom. får det ur det positiva kreditupplysningsregistret lämnas ut uppgifter som, utifrån anmälningarna från bostadsdatasystemet, tagits fram om det sammanlagda antalet sådana aktiegrupper som en person äger och till vilka hänför sig ansvar för krediter som bolaget lyft, samt dessutom följande uppgifter per aktiegrupp:

1) personens ägarandel i aktiegruppen och antalet ägare,

2) det sammanlagda beloppet av och valutan för det kreditansvar som hänför sig till aktiegruppen och datum för beräkningen av kreditansvaret,

3) det sammanlagda beloppet av det kapitalvederlag som hänför sig till aktiegruppen och datum för när skyldigheten att betala vederlaget börjat eller börjar gälla i fråga om gällande och kommande vederlag,

4) uppgift om det datum då ett inskrivningsärende som gäller förvärv av aktier i aktiegruppen blivit anhängigt, om personen i det anhängiga inskrivningsärendet är den aktieägare som gjort överlåtelsen,

5) uppgift om vilka kreditansvar som hänför sig till aktiegrupper i samma bolag.

I fråga om krediter som omfattas av ett betalningsprogram enligt 23 § i lagen om skuldsanering för privatpersoner eller av ett saneringsprogram som har fastställts enligt lagen om företagssanering får det trots sekretessbestämmelserna endast lämnas ut uppgifter som avses i 1 mom. 1—3 och 6 punkten och 2 mom. 5 och 12 punkten i denna paragraf samt uppgift om att krediten omfattas av ett sådant program.

För de ändamål som anges i 21 § 1 och 2 mom. får det ur det positiva kreditupplysningsregistret lämnas ut sådana uppgifter om brutto- och nettoinkomster som har beräknats enligt de uppgifter som mottagits ur inkomstregistret för de senaste 12 månaderna.

För de ändamål som anges i 21 § 1 och 2 mom. får det ur det positiva kreditupplysningsregistret lämnas ut uppgift om ett i 15 § avsett frivilligt kreditförbud och om orsaken till anteckningen om förbudet.

Om den person vars uppgifter begärs ur registret har avlidit, får trots sekretessbestämmelserna endast uppgift om personens död och dödsdagen lämnas ut ur registret.

Riksdagens svar RSw 87/2025 rd

23 a §

Skyldighet att identifiera fysiska personer

Den som inhämtar uppgifter om en fysisk person ur det positiva kreditupplysningsregistret för att använda dem för ändamål som anges i 21 § 1 eller 2 mom. ska identifiera personen och vid behov verifiera personens identitet innan uppgifterna inhämtas.

32 §

Bevaringstid för uppgifterna

De uppgifter som registrerats i det positiva kreditupplysningsregistret avförs ur registret enligt följande:

1) i fråga om engångskrediter de uppgifter som avses i 7—9 och 11 § samt 10 § 1 och 2 mom. och 14 § 4 mom. två år efter det att skyldigheten att betala krediten har upphört,

2) i fråga om fortlöpande krediter de uppgifter som avses i 7—9 § samt 10 § 1 och 3 mom. och 14 § 4 mom. två år efter det att kreditavtalet har löpt ut och skyldigheten att betala krediten har upphört,

3) de uppgifter som avses i 14 § 1 mom. två år efter att de registrerats i registret,

4) de uppgifter om dröjsmål med betalningen som avses i 12 §, när uppgiften om att dröjsmål med betalningen inte längre föreligger har överförts till registret, och uppgiften om uppsägning, när skyldigheten att betala en kredit som sagts upp har upphört,

5) de uppgifter som avses i 13 §, när tiden för betalningsprogrammet har löpt ut eller saneringsprogrammet har upphört eller när programmet har förfallit,

6) de uppgifter som avses i 13 a §, när det har anmälts att aktieägarens kreditansvar i aktiegruppen har upphört,

7) information om vilka uppgifter som lämnats ut med stöd av 15 och 21 § fem år efter den tidpunkt då uppgifterna lämnades ut,

8) andra i 15 § avsedda uppgifter än information om vilka uppgifter som lämnats ut, när anteckningen om frivilligt kreditförbud har avförts,

9) uppgift om att den registrerade har krävt att behandlingen av personuppgifter begränsas med stöd av artikel 18.1 i den allmänna dataskyddsförordningen eller att dataombudsmannen har utfärdat ett föreläggande om begränsning av behandlingen, när det inte längre är nödvändigt att begränsa behandlingen.

34 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 augusti 2022. Bestämmelserna i 6 § 1 mom. 2 punkten och 16 § 2 mom. träder dock i kraft först den 1 december 2025 och bestämmelserna i 21 § 2 mom. 1 punkten träder i kraft först den 1 april 2026.

— — — — —

—————

Riksdagens svar RSv 87/2025 rd

Denna lag träder i kraft den 20 .

Bestämmelserna i 13 a § och 32 § 6 punkten i denna lag tillämpas först från och med den 18 januari 2027 och bestämmelserna i 22 § 3 mom. först från och med den 1 april 2027.

Lag

om ändring av 13 § i lagen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) det inledande stycket i 13 § 1 mom. som följer:

13 §

Besittningsobjektsregister

För skötseln av de uppgifter som anges i 2 kap., för ordnande av informationstjänster och för framtagande av de uppgifter som krävs för det positiva kreditupplysningsregistret ska Lantmäteriverket föra ett register (*besittningsobjektsregistret*) i vilket följande uppgifter förs in:

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lag

om upphävande av 22 § 2 mom. 12 punkten i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs i lagen om ett positivt kreditupplysningsregister (739/2022) 22 § 2 mom. 12 punkten, sådan den lyder i lag / .

2 §

Denna lag träder i kraft den 20 .

Riksdagens svar RSv 87/2025 rd

Helsingfors 7.10.2025

På riksdagens vägnar

talman

generalsekreterare