

RIKSDAGENS SVAR 89/2009 rd

Regeringens proposition med förslag till lagstiftning om överföring av fastighetsinskrivningsärendena från tingsrätterna till lantmäteriverket

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagstiftning om överföring av fastighetsinskrivningsärendena från tingsrätterna till lantmäteriverket (RP 30/2009 rd).

Beredning i utskott

Jord- och skogsbruksutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (JsUB 5/2009 rd).

Beslut

Riksdagen har godkänt följande uttalanden:

1. Riksdagen förutsätter att lantmäteriverkets alla kontor ska tillhandahålla tjänster som håller samma standard i alla in-

skrivningsärenden som berörs av reformen.

2. Riksdagen förutsätter att jord- och skogsbruksutskottet och lagutskottet under höstsessionen 2009 föreläggs en utredning över de lagstiftande åtgärder och andra åtgärder som har vidtagits för att garantera att de språkliga rättigheterna är tillgodosedda i behandlingen av inskrivningsärenden.

3. Riksdagen förutsätter att jord- och skogsbruksutskottet före utgången av 2010 föreläggs en detaljerad utredning av hur reformen har fungerat bl.a. i fråga om de faktorer som utskottet har behandlat i sitt betänkande om propositionen.

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av jordabalken

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i jordabalken av den 12 april 1995 (540/1995) 7 kap. 7 §,
ändras 2 kap. 6 §, 5 kap. 2 §, 6 kap. 1 § 3 mom., 6 § 1 mom., 10 § samt 14 § 1 och 3 mom., 7 kap. 1 §, 2 § 2 mom. och 6 §, 8 kap. 4 § 2 mom., 9 kap. 1, 3 och 4 §, 11 kap. 3 § 2 mom. och 5 §, 12 kap. 1 § 2 mom., 3 § 2 och 3 mom. och 6 §, 13 kap. 8 § 1 mom., 16 kap. 2 § 1 mom. 2 punkten och 21 kap. 1 §, av dem 6 kap. 1 § 3 mom. sådant det lyder i lag 933/1996 och 14 § 3 mom. sådant det lyder i lag 378/2007, samt
fogas till 7 kap. nya 1 a och 1 b § och till kapitlets 3 § ett nytt 2 mom. samt till 17 kap. 10 § ett nytt 4 mom. som följer:

2 kap.

Fastighetsköp

6 §

Köpvittne

Bestämmelser om köpvittnen och om deras uppgifter utfärdas separat.

5 kap.

Allmänna stadganden om inskrivningsärenden

2 §

Inskrivningsmyndighet

Inskrivningsmyndighet är den lantmäteribyrå inom vars verksamhetsområde fastigheten finns.

Inskrivningsärendena avgörs av en inskrivningsjurist som är anställd i tjänsteförhållande vid lantmäteriverket eller av en anställd vid lantmäteribyrån som har förordnats till uppgiften. Om ett inskrivningsärende är omfattande, oklart eller annars svårt att avgöra, ska det avgöras av inskrivningsjuristen.

Av inskrivningsjuristen krävs högre högskoleexamen i juridik.

6 kap.

Inskrivningsansökningar och behandlingen av dem

1 §

Ansökan

I lagen om överlåtelseskatt (931/1996) föreskrivs om skatt som ska betalas när inskrivning söks.

6 §

Hörande

För utredning av de omständigheter som anknyter till en rättighet som ska inskrivas kan inskrivningsmyndigheten ge sökanden eller någon annan tillfälle att avge ett skriftligt utlåtande eller kalla honom till inskrivningsmyndigheten vid en viss tidpunkt, personligen eller företrädd av ett ombud, för att bli hörd.

10 §

Delgivning av beslut

Ett beslut delges inte, om ärendet har avgjorts i enlighet med ansökan och ingen annan som har del i saken har motsatt sig det.

Om ärendet har avgjorts på något annat sätt än sökanden har begärt, ska sökanden delges beslutet med iakttagande av bestämmelserna om delgivning i förvaltningslagen (434/2003). Detsamma gäller andra som har del i saken och som har hörts i samband med handläggningen, om inte ansökan avgörs enligt de yrkanden som dessa framför.

14 §

Kompletterande stadganden

Om inte något annat föreskrivs i denna lag, ska förvaltningslagen tillämpas på behandlingen av inskrivningsärenden.

Bestämmelser om handlingarnas offentlighet finns i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).

7 kap.

Lagfarts- och inteckningsregister

1 §

Uppgifter som ska antecknas i lagfarts- och inteckningsregistret

I lagfarts- och inteckningsregistret ska antecknas inskrivningsansökningar, uppgifter om behandlingen av ansökningar samt avgöranden som gäller inskrivning.

I lagfarts- och inteckningsregistret ska det efter anmälan också antecknas uppgifter om

- 1) utmätning som hänför sig till en fastighet,
- 2) säkringsåtgärder och fastighetsägarens konkurs,
- 3) begränsad förfoganderätt enligt 12 kap. 5 §,
- 4) lagstadgad panträtt,
- 5) mottagaren av ett skriftligt pantbrev,
- 6) ägaren till en fastighet utanför lagfartssystemet och en myndighet som förvaltar en fastighet,
- 7) till en fastighet hänförliga rättigheter och gravationer, om de enligt denna eller någon annan lag ska uppges för inskrivningsmyndigheten eller behövs för registrets användningsändamål.

För att de registrerade entydigt ska kunna specificeras ska identifierings- och kontaktuppgifterna för de sökande och rättsinnehavare som finns antecknade i lagfarts- och inteckningsregistret införas som personuppgifter. Likaså ska uppgifter om dödsdag införas. Dessutom ska ändringar i uppgifterna införas i registret. På behandlingen av personuppgifter i lagfarts- och inteckningsregistret ska personuppgiftslagen (523/1999) tillämpas, om inte något annat föreskrivs i denna lag.

Uppgifterna i lagfarts- och inteckningsregistret ska bevaras för framtiden, om inte något annat föreskrivs särskilt genom lag. Om uppgifter i registret har ändrats, ska de tidigare uppgifternas bevaras och vara tillgängliga. Detta ska säkerställas antingen genom att uppgifterna arkiveras separat eller på något annat sätt som datatekniken möjliggör.

1 a §

Syftet med lagfarts- och inteckningsregistret

Syftet med lagfarts- och inteckningsregistret är att

- 1) möjliggöra inskrivning av rättigheter och gravationer som hänför sig till en fastighet, för att rättsinnehavarnas rättigheter ska kunna befastas och utomståendes intressen tryggas,
- 2) främja behandlingen av inskrivningsärenden,
- 3) säkerställa att aktuella uppgifter om rättigheter och gravationer finns tillgängliga för beredning, genomförande och tillsyn i fråga om rättshandlingar och projekt som gäller fastigheter liksom även för domstolarnas och myndigheternas verksamhet.

Lantmäteriverket är registeransvarig för lagfarts- och inteckningsregistret.

1 b §

Inskrivningsmyndighetens rätt att få uppgifter

För kontroll och uppdatering av uppgifterna i lagfarts- och inteckningsregistret och för behandlingen av inskrivningsärenden har inskrivningsmyndigheten utan hinder av bestämmelserna om hemlighållande av uppgifter rätt att i elektronisk form få

- 1) en persons eller sammanslutnings identifierings- och kontaktuppgifter,
- 2) uppgifter om en persons eller sammanslutnings handlingsbehörighet, behörighet och företrädande av personen eller sammanslutningen och om begränsningar i dessa samt uppgift om dödsdag.

Inskrivningsmyndigheten har rätt att få de uppgifter som avses i 1 mom. ur

- 1) befolkningsdatasystemet,
- 2) registret över förmynderskapsärenden,
- 3) domstolarnas ärendehanteringssystem,
- 4) utsökningsregistret,
- 5) konkurs- och företagssaneringsregistret,
- 6) företagsinteckningsregistret,
- 7) företags- och organisationsdatasystemet,
- 8) handelsregistret,

9) andra register över sammanslutningar och stiftelser.

2 §

Uppgifter som ges ur registret

— — — — —
Lantmäteriverket får utan hinder av 16 § 3 mom. i lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet lämna ut uppgifter ur lagfarts- och inteckningsregistret i elektronisk form för ändamål som anges i 1 a § i detta kapitel. Bestämmelser om utlämnande av uppgifter ur lagfarts- och inteckningsregistret som informationstjänst finns dessutom i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002).
— — — — —

3 §

Inskrivningens offentlighetsverkan

— — — — —
Om förandet eller användningen av lagfarts- och inteckningsregistret förhindras annat än tillfälligt, kan lantmäteriverkets centralförvaltning genom sitt beslut förlänga den frist enligt 1 mom. inom vilken en anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret anses ha kommit parterna till kännedom.
— — — — —

6 §

Arkivering av registeranteckning

Inskrivningsmyndigheten får arkivera uppgifter om sådana särskilda rättigheter och begränsningar som uppenbart upphört att gälla samt om ansökningar som avslagits eller avvisats och andra anteckningar som uppenbart inte längre är av betydelse. När inskrivningsmyndigheten arkiverar en registeranteckning ska den vid behov ge den rättsinnehavare som har antecknats i registret tillfälle att bli hörd.

8 kap.

Rättelse av fel

4 §

Rättelseanteckningar i expeditioner och intyg

— — — — —
Felaktiga expeditioner och intyg ska på uppmaning lämnas in till inskrivningsmyndigheten för rättelse. Myndigheten kan vid vite förplikta innehavaren av handlingen att inom utsatt tid fullgöra sin skyldighet. I fråga om vite tillämpas viteslagen (1113/1990).
— — — — —

9 kap.

Sökande av ändring i inskrivningsärenden

1 §

Besvär

Ändring i inskrivningsmyndighetens slutliga avgörande i inskrivningsärenden får sökas hos jorddomstolen genom besvär.

I beslut om att överföra en ansökan till en annan inskrivningsmyndighet får ändring inte sökas separat.

3 §

Besvärstid

Tiden för anförande av besvär är 30 dagar från det att beslutet fattades. Ändringssökanden ska senast den dag då besvärstiden löper ut ge in sin besvärsskrift till den behöriga inskrivningsmyndigheten före tjänstetidens utgång.

4 §

Tillämpning av fastighetsbildningslagen

På sökande av ändring tillämpas förutom denna lag även 19—21 kap. i fastighetsbildningslagen.

11 kap.

Lagfartsskyldighet

3 §

Lagfartstiden vid förvärv som grundar sig på myndighetsbeslut

— — — — —
Lagfartstiden för ett förvärv som grundar sig på en i utsökningsbalken (705/2007) avsedd auktion eller försäljning under hand som förrättas av en utmätningsman börjar löpa när köpbrevet överläts till köparen.

5 §

Vite

En fastighetsägare som inte har sökt lagfart inom den tid som anges i 1—3 § kan av inskrivningsmyndigheten vid vite förpliktas att söka lagfart inom utsatt tid. I fråga om vite tillämpas viteslagen.

12 kap.

Lagfartsförfarandet

1 §

Utredningar som skall bifogas lagfartsansökan

— — — — —
Om fastighetens föregående ägare inte har antecknats som lagfartsinnehavare, ska den utredning om äganderätten läggas fram som hade behövts för meddelande av lagfart på denna ägares förvärv. Om den föregående ägaren inte har varit skyldig att söka lagfart på sitt förvärv, ska sökanden lägga fram annan behövlig utredning om föregångarens äganderätt till fastigheten. Utredning om föregångarens äganderätt behövs inte om fastigheten har förvärvats vid en i utsökningsbalken avsedd auktion eller försäljning un-

der hand som förrättas av en utmätningsman eller förvärvats genom en fastighetsförrättning.

3 §

Kungörelselagfart

— — — — —
Inskrivningsmyndigheten ska genom offentlig delgivning enligt 62 § i förvaltningslagen uppmana dem som anser sig ha bättre rätt till fastigheten än sökanden att framföra sina yrkanden till inskrivningsmyndigheten inom sex månader från det att kungörelsen har publicerats i den officiella tidningen. Kungörelsen ska dessutom delges sådana kända personer vars rätt lagfarten kan beröra.

Om yrkandet inte har framförts eller talan väckts inom föreskriven tid kan sökanden meddelas lagfart. Bestämmelser om behörig domstol och om avtal om behörig domstol finns i 10 kap. i rättegångsbalken.

6 §

Underrättelser

Inskrivningsmyndigheten ska underrätta kommunens fastighetsregisterförare om att lagfart meddelats på ett outbrutet område, om det outbrutna området finns inom ett område som omfattas av kommunens fastighetsregister.

13 kap.

Rättsverkningarna av lagfart

8 §

Stadganden om förfarandet

— — — — —
Lantmäteriverkets centralförvaltning beviljar och betalar ut ersättning samt företräder staten i skadeståndsärenden och ärenden som gäller regressrätt.

16 kap.

Fastighetsinteckning

2 §

Gemensam inteckning

Gemensam inteckning får fastställas i två eller flera fastigheter endast om

2) de finns inom en och samma inskrivningsmyndighets verksamhetsområde, samt om

17 kap.

Panträtt i fastighet

10 §

Skydd vid fastighetsöverlåtelse

Bestämmelsen i 7 kap. 3 § 2 mom. om förlängning av den frist inom vilken tid en anteck-

ning i lagfarts- och inteckningsregistret anses ha kommit parterna till kännedom gäller också de frister som avses ovan i denna paragraf.

21 kap.

Närmare stadganden och ikraftträdande

1 §

Närmare bestämmelser

Närmare bestämmelser om uppgifter som ska antecknas i lagfarts- och inteckningsregistret, om behandlingen av inskrivningsärenden och om förandet av lagfarts- och inteckningsregistret utfärdas genom förordning av statsrådet.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om köpvittnen

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Uppgift som köpvittne som grundar sig på tjänsteställning

Köpvittnen är

1) cheferna för magistraterna, häradsskrivarna, notarius publicus, polischeferna, biträdande polischeferna, länsmännen, ledande häradsfogdarna, häradsfogdarna, landskapsfogden, ledande häradsåklagarna, häradsåklagarna, land-

skapsåklagaren och arbets- och näringscentralernas lantmäteriingenjörer,

2) de tjänstemän vid lantmäteribyråerna och tjänsteinnehavare i kommunerna som enligt 5 § i fastighetsbildningslagen (554/1995) kan vara förrättningsingenjörer, med undantag av cheferna för lantmäteribyråerna,

3) de tjänstemän och arbetstagare vid beskickningar i utlandet som avses i 33 § i lagen om konsulära tjänster (498/1999).

Chefen för en magistrat, en polisinspektion, ett utsködningsverk, ett åklagarämbete eller en

lantmäteribyrå får dessutom förordna underlydande tjänstemän till köpvittne. En tjänsteman som avgör inskrivningsärenden får dock inte förordnas till köpvittne.

Rätten att vara köpvittne upphör för de personer som avses i 1 och 2 mom. när deras tjänste- eller arbetsavtalsförhållande upphör.

2 §

Av lantmäteribyrån förordnade köpvittnen

Om tillgången på köpvittnestjänster kräver det får någon annan än en i 1 § avsedd person på ansökan förordnas att vara köpvittne. Den som förordnas ska vara tillräckligt förtrogen med uppgiften och ha övriga förutsättningar att sköta den.

Rätten att vara i 1 mom. avsett köpvittne upphör när köpvittnet fyller 65 år. Ett förordnande till köpvittne kan återkallas, om

1) köpvittnet försummar sina uppgifter enligt denna lag,

2) köpvittnet i övrigt visar sig vara olämplig för uppgiften, eller om

3) förhållandena annars förändras så att ett förordnande till köpvittne inte skulle kunna ges.

Behörig lantmäteribyrå i ärenden som gäller förordnande till köpvittne eller återkallande av förordnande är den byrå inom vars verksamhetsområde sökanden eller köpvittnet är bosatt eller har sitt verksamhetsställe. Ett sådant ärende avgörs av lantmäteridirektören. Ändring i beslut som gäller förordnande av köpvittne och återkallande av förordnande får sökas genom besvär på det sätt som anges i förvaltningsprocesslagen (586/1996).

3 §

Bestyrkande av överlåtelse

Köpvittnet bestyrker överlåtelsen av en fastighet genom att teckna bevis på överlåtelsehandlingen. Om överlåtelsehandlingen är upprättad i flera exemplar, ska beviset tecknas på vart och ett av dem.

Innan köpvittnet bestyrker överlåtelsen av en fastighet ska han eller hon kontrollera identiteten hos dem som har undertecknat överlåtelsehandlingen samt att överlåtelsehandlingen har upprättats på det sätt som föreskrivs i 2 kap. 1 § i jordabalken (540/1995). Köpvittnet ska kontrollera från vilken registerenhet området överläts. Överlåtelsen får inte bestyrkas, om det finns grundad anledning att misstänka att överlåtelsen inte är giltig.

Köpvittnet ska kontrollera uppgifterna om fastigheten i lagfarts- och inteckningsregistret och i fastighetsregistret. Om överlåtelsen bestyrks utomlands är köpvittnet dock inte skyldigt att kontrollera uppgifterna om föremålet för överlåtelsen.

4 §

Jäv för köpvittne

I fråga om jäv för köpvittne gäller det som i 17 kap. 43 § i rättegångsbalken föreskrivs om vittnesjäv.

5 §

Köpvittnets journal

Köpvittnet ska föra journal över de överlåtelser som han eller hon bestyrker. Köpvittnet ska i fråga om en bestyrkt överlåtelse foga arkivexemplaret av överlåtelsehandlingen, dess bilagor och köpvittnets meddelande till journalen. De handlingar som införs i journalen ska årsvis ges ett löpande nummer.

Journalen ska bevaras för framtiden. Köpvittnet ska årligen och utan dröjsmål i det fall att köpvittnesuppdraget upphör sända journalen till vederbörande ämbetsverk för att bevaras där.

Ett köpvittnes journal är offentlig. Köpvittnet eller den myndighet som bevarar journalen ska på begäran lämna uppgifter ur journalen och kopior av handlingarna. Ett personnummer i journalen får inte lämnas ut i onödan.

6 §

Meddelande om bestyrkta överlåtelse

Köpvittnet ska utan dröjsmål meddela den lantmäteribyrå och den kommun inom vars område föremålet för överlåtelsen finns att överlåtelsen har bestyrkts. Om föremålen för överlåtelsen finns inom olika lantmäteribyråers eller kommuners område, ska ett meddelande lämnas till varje lantmäteribyrå och kommun.

Köpvittnets meddelande ska innehålla följande uppgifter:

- 1) parterna i överlåtelsen och deras kontaktuppgifter,
- 2) föremålet för överlåtelsen,
- 3) överlåtelsens art,
- 4) villkoren för överlåtelsen,
- 5) de faktorer som påverkar överlåtelsens värde.

De uppgifter som avses i 2 mom. ska antecknas i meddelandet i enlighet med vad som uppgivits i överlåtelsehandlingen och vad parterna har uppgivit. För meddelandena ska undertecknarna uppge överlåtelseparternas personbeteckning, företags- och organisationsnummer eller andra motsvarande nummer.

7 §

Tillsyn över köpvittnen

Ett köpvittne handlar under tjänsteansvar.

På tillsynen över en tjänsteman som är köpvittne tillämpas det som någon annanstans i lag föreskrivs om tillsynen över tjänsteåtgärder.

Lantmäteribyråerna övervakar köpvittnenas verksamhet inom sina verksamhetsområden.

8 §

Köpvittnesregister

Över köpvittnena förs ett köpvittnesregister. Syftet med registret är att främja omsättningen av fastigheter, samla in uppgifter som har samband med fastighetsöverlåtelse och övervaka köpvittnenas verksamhet. Lantmäteriverket är registeransvarig för köpvittnesregistret.

I köpvittnesregistret ska införas

- 1) köpvittnets namn,
- 2) tjänsteställningen för köpvittnen som avses i 1 §,
- 3) namnet på den som gett förordnandet för ett köpvittne som avses i 2 § samt datumet för förordnandet och för förordnandets upphörande,
- 4) tjänsteställe eller någon annan adress där köpvittnet kan nås,
- 5) beteckningen för köpvittnet.

Ämbetsverken och kommunerna ska lämna den registeransvarige de uppgifter som avses i 2 mom. och meddela ändringar i uppgifterna. Ett förordnat köpvittne ska meddela ändringar av boningsort eller verksamhetsställe och av kontaktuppgifterna. Uppgifter om ett köpvittne ska avföras från registret fem år efter det att köpvittnesuppdraget har upphört.

Uppgifter om köpvittnen vid beskickningar i utlandet ska inte meddelas till köpvittnesregistret. Utrikesministeriet ska föra en förteckning över de köpvittnen som är i dess tjänst. Av förteckningen ska de uppgifter som avses i 2 mom. framgå.

9 §

Utlämnande av uppgifter ur köpvittnesregistret

Köpvittnesregistret är offentligt.

Uppgifter i köpvittnesregistret får lämnas ut via en teknisk anslutning eller på annat sätt i elektronisk form till

- 1) ämbetsverk som har köpvittnen i sin tjänst,
- 2) den som i sin verksamhet behöver uppgifter ur registret för ett fastighetsköp eller ett annat motsvarande ändamål.

Ämbetsverket ska hålla en förteckning framlagd där det framgår vilka anställda vid ämbetsverket som är köpvittnen och vilka köpvittnen som har förordnats av chefen för ämbetsverket.

10 §

Avgifter

Bestämmelser om de avgifter som ska tas ut för ett köpvittnes prestationer och om ersättning

för resekostnader utfärdas genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet. Avgifterna ska vara fasta och uppgå till belopp som motsvarar de genomsnittliga kostnader som prestationen medför för staten. I övrigt tillämpas lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

Bestämmelser om avgifter som tas ut för tjänster utförda av köpvittnen vid beskickningar i utlandet utfärdas separat.

Ett köpvittne som verkar med stöd av sin tjänsteställning ska redovisa avgiften till staten eller kommunen.

- 2) köpvittnets journal,
- 3) formen för bestyrkande av överlåtelse,
- 4) köpvittnets anvisningar till parterna,
- 5) köpvittnets meddelanden till myndigheterna och informationsförmedlingen mellan myndigheter,
- 6) innehållet i köpvittnets meddelande och hur och när meddelandet ska lämnas.

11 §

Närmare bestämmelser

Genom förordning av statsrådet kan utfärdas närmare bestämmelser om

- 1) beteckningen för ett köpvittne,

12 §

Ikraftträdande

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av jordlegolagen

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i jordlegolagen av den 29 april 1966 (258/1966) 47 och 50 § samt

ändras 27 § 1 mom., 40 § 1 mom., 43 §, 44 § 2 och 3 punkten samt 49 § 1 mom. som följer:

27 §

Ett tomtlegoavtal ska på ansökan av legotagaren eller, i legotagarens ställe och på dennes bekostnad, på ansökan av legogivaren registreras på det sätt som anges nedan.

— — — — —

40 §

Om äganderätten till tomten och tomtlegorätten förenas hos samma person, upphör tomtlegorätten inte att gälla förrän registreringen av tomtlegoavtalet har avförts.

— — — — —

43 §

Ett tomtlegoavtal registreras genom inskrivningen av den tomtlegorätt som baserar sig på avtalet. Om inte något annat följer av denna lag, ska på inskrivningen tillämpas vad som i jordabalken föreskrivs om inskrivning av särskilda rättigheter.

44 §

Förutsättning för registrering är:

— — — — —

- 2) att tomten inte belastas av en inteckning, inskriven lagstadgad panträtt eller inskrivning av en särskild rättighet eller begränsad förfogan-

derätt och att något inskrivningsärende som gäller tomten inte är anhängigt, och

3) att tomten inte har utmätts före upplåtelsen av rättigheten, att ingen ansökan om säkringsåtgärder har gjorts i fråga om tomten, att det inte i lagfarts- och inteckningsregistret finns någon anteckning om att ägaren gått i konkurs och att någon tvist om äganderätten eller besittningsrätten till tomten inte är anhängig.

49 §

Registreringen kan avföras på tomtägarens ansökan efter att den avtalade legotiden gått ut eller tomtlegorätten före det upphört på grund av ett avtal mellan kontrahenterna eller efter att äganderätten till tomten och tomtlegorätten för- enats hos samma person.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av fastighetsbildningslagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i fastighetsbildningslagen av den 12 april 1995 (554/1995) 22 § 2 mom. och 260 § 2 mom., sådana de lyder, 22 § 2 mom. i lag 322/1999 och 260 § 2 mom. i lag 1180/2000, och

fogas till 243 §, sådan den lyder i nämnda lag 1180/2000 och i lag 1159/2005, ett nytt 4 mom. som följer:

22 §

Styckningsförrättningen blir anhängig när inskrivningsmyndigheten har antecknat lagfarten på det outbrutna området i lagfarts- och inteckningsregistret. Om det outbrutna området är beläget på ett område som kommunen för fastighetsregister över, blir förrättningen anhängig när inskrivningsmyndighetens meddelande om lagfart på det outbrutna området har inkommit till kommunens fastighetsregistermyndighet. Inledandet av styckning ska uppskjutas och en påbörjad förrättning avbrytas, om det outbrutna områdets ägare lägger fram utredning om att avsikten inte är att bilda styckningsfastigheten enbart av det outbrutna området i fråga eller om det finns någon annan grundad anledning att uppskjuta inledandet eller avbryta förrättningen.

243 §

I ett inskrivningsärende är jorrdomstolen domför med ordföranden ensam. Vid jorrdomstolen kan dessutom finnas ytterligare en lagfaren medlem och en jordrättsingenjör, om detta med beaktande av målets eller ärendets omfattning eller av något annat särskilt skäl ska anses motiverat.

260 §

Om ändringsansökan gäller en fastighet eller ett outbrutet område som tillhör flera gemensamt och det inte är fråga om skifte av fastigheten eller ett inskrivningsärende, räcker det att en av ägarna underrättas om sammanträdet. En samägare som har begärt det ska dock alltid underrättas om sammanträdet. Om ändringsansökan gäller ett samfällt område och det inte är fråga om skifte av området eller om skifteskomplet-

tering, underrättas delägarlaget om sammanträdet med iakttagande av 26 § i lagen om samfälligheter.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av 6 § i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 31 maj 2002 om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002) 6 § 2 mom. som följer:

6 §

Utlämnande av uppgifter som informationstjänst

av beslut som lantmäteriverket meddelat även av andra myndigheter som har en teknisk anslutning till fastighetsdatasystemet.

Utdrag, intyg, bevis och andra utskrifter samt i 1 mom. avsedda kopior kan ges av kommuner, lantmäteribyråer och magistrater samt med stöd

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av lagen om lantmäteriverket

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 8 mars 1991 om lantmäteriverket (505/1991) 4 och 5 §, sådana de lyder, 4 § i lag 631/1993 och 5 § delvis ändrad i lag 1630/1993, och
fogas till 2 § 1 mom. en ny 1 a-punkt och till lagen nya 3 a och 3 b § som följer:

2 §

Lantmäteriverket har till uppgift att

1 a) sörja för inskrivningsärenden som gäller fastigheter och föra lagfarts- och inteckningsregistret,

3 a §

Om flera inskrivningsjurister är anställda vid en lantmäteribyrå, ska lantmäteridirektören bestämma vilken jurist som är ansvarig för inskrivningsärendena. Denna jurists uppgifter anges i lantmäteribyråns arbetsordning.

3 b §

Lantmäteridirektören kan förordna någon inom lantmäteribyråns kontorspersonal som är anställd i tjänsteförhållande att avgöra inskrivningsärenden om han eller hon har tillräcklig kunskap för uppgiften.

4 §

Lantmäteribyråerna är regionala verksamhetsenheter inom lantmäteriverket.

Bestämmelser om antalet byråer och om deras verksamhetsområden och förvaltningsorter utfärdas genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet.

5 §

För lantmäteriverkets kartor, flygbilder, publikationer och andra motsvarande prestationer samt för uppdrag som utförs på beställning och för vilka särskilda bestämmelser om avgifter inte finns, och för behandlingen av inskrivningsärenden tas ut avgift med iakttagande av lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

När avgifter för allmänna kartor, flygbilder, publikationer och andra motsvarande prestationer bestäms kan kostnaderna för materialanskaffningen helt eller delvis lämnas obeaktade.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av 15 kap. 2 och 3 § i rättegångsbalken

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i rättegångsbalken 15 kap. 2 § 4 mom. 3 punkten, sådan den lyder i lag 259/2002, och *ändras* 15 kap. 3 § 2 mom., sådant det lyder i lag 497/1958, som följer:

15 kap.

Om rättegångsombud

3 §

En lagfaren medlem av en allmän domstol får inte vara ombud eller biträda en part vid en rättegång, om han eller hon inte har del i saken eller för talan för sin make eller den som är hans

eller hennes släkting i rätt upp- eller nedstigande led eller hans eller hennes bror eller syster eller för den vars intressebevakare han eller hon är. En lagfaren medlem får inte heller vid den domstol där han eller hon är medlem sköta ansökningsärenden för andra än sådana personer som nämns ovan utan att själv ha del i saken.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om upphävande av 17 § 1 mom. 1 punkten underpunkt a och 19 § 1 mom. 1 punkten i tingsrättslagen

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 § Genom denna lag upphävs 17 § 1 mom. 1 punkten underpunkt a och 19 § 1 mom. 1 punkten i tingsrättslagen av den 28 juni 1993 (581/1993), sådana de lyder, 17 § 1 mom.	1 punkten underpunkt a i lag 289/2009 och 19 § 1 mom. 1 punkten i lag 370/1999. 2 § Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.
---	---

Lag

om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen av den 29 juli 1977 om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 10 § 3 mom., 54 § 2 mom., 77 § 1 mom., 79 § och 80 § 1 mom., av dem 54 § 2 mom. sådant det lyder i lag 709/1993, 77 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1110/1982 och 79 § sådan den lyder i nämnda lag 709/1993 och i lag 794/1996, som följer:

10 § Bestämmelser om anmälan till inskrivningsmyndigheten finns i 77 §. 54 § Om fastighetsregistret förs av en kommun, ska kommunen utan dröjsmål meddela lantmäteribyrån att inlösningsförrättningen har antecknats i fastighetsregistret. Lantmäteribyrån ska	underrätta den myndighet som har utfärdat inlösningsstillståndet om att inlösningsprocessen avslutats och, när det är fråga om inlösen enligt 3 § 2 punkten, genom bevislig delgivning meddela ägaren eller innehavaren detta. Bestämmelser om anmälan till inskrivningsmyndigheten finns i 79 § 1 mom. 77 § När ett inlösningsstillstånd eller, om något sådant inte behövs, ett förrättningsförordnande ut-
---	--

färdats, ska föremålet för inlösningen meddelas inskrivningsmyndigheten, som därefter ska göra en behövlig anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.

79 §

När inlösningen är avslutad ska lantmäteribrådan utan dröjsmål underrätta inskrivningsmyndigheten, som därefter ska anteckna i lagfarts- och inteckningsregistret att inlösningen är avslutad.

När länsstyrelsens meddelande om fördelningen av ersättningen har inkommit ska inskrivningsmyndigheten, med iakttagande av vad som föreskrivs särskilt, vidta åtgärder för att

göra behövliga anteckningar i lagfarts- och inteckningsregistret.

80 §

När verkställande av inlösen har avskrivits, ska den myndighet som avses i 73 § 1 mom. eller någon annan myndighet som har konstaterat att verkställigheten avskrivits underrätta inskrivningsmyndigheten om avskrivningen, och inskrivningsmyndigheten ska i lagfarts- och inteckningsregistret göra en anteckning om att inlösningen avskrivits.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av 91 p och 97 § i markanvändnings- och bygglagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i markanvändnings- och bygglagen av den 5 februari 1999 (132/1999) 91 p § 2 och 3 mom. och 97 § 5 mom., av dem 91 p § 2 och 3 mom. sådana de lyder i lag 222/2003, som följer:

91 p §

Registrering av utvecklingskostnadsersättningar

När kommunen har bestämt att utvecklingskostnadsersättning ska tas ut, ska den utan dröjsmål för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret skriftligen anmäla detta till den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen. Kommunen ska bifoga en förteckning över fastigheterna och utvecklingskostnadsersättningarna för dem till den anmälan som görs till inskrivningsmyndigheten. Också en fördelning av utvecklingskostnadsersättningen tomtvis eller en omfördelning av ersättningen ska utan dröjsmål anmälas till inskrivnings-

myndigheten för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.

Betalda utvecklingskostnadsersättningar ska anmälas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.

97 §

Inlösning som baserar sig på bygguppmaning

Kommunen ska föra en offentlig förteckning över bygguppmaningar som den gett. Om en fastighet, sedan en bygguppmaning i fråga om den införts i förteckningen, har övergått till en ny ägare eller innehavare, gäller uppmeningen även denne. Anmälan om att en bygguppmaning har getts, återkallats eller förfallit samt om att

förpliktelsen har uppfyllts ska av kommunen utan dröjsmål göras till inskrivningsmyndighe-

ten för införande i lagfarts- och inteckningsregistret.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av 20 § i byggnadsskyddslagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i byggnadsskyddslagen av den 18 januari 1985 (60/1985) 20 § som följer:

20 §

När ett skyddsärende har anhängiggjorts hos en regional miljöcentral, när ett skyddsbeslut har vunnit laga kraft eller när skyddet har upphävts genom ett beslut som vunnit laga kraft, ska den regionala miljöcentralen anmäla detta till inskrivningsmyndigheten, som därefter ska införa

en anteckning om anmälan i lagfarts- och inteckningsregistret. I anmälan ska anges den fastighet där byggnaden är belägen.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om ändring av 9 § i förköpslagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i förköpslagen av den 5 augusti 1977 (608/1977) 9 §, sådan den lyder i lag 471/2005, som följer:

9 §

Om kommunen beslutar att nyttja sin förköpsrätt till en såld fastighet, ska kommunen skriftligt meddela detta till köparen och säljaren och till den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen. Beslutet ska fattas och anmälan om det göras till inskrivningsmyndigheten inom tre månader från det att överlåtelsebrevet blivit bestyrkt. Beslutet ska

utan dröjsmål delges köparen och säljaren som bevislig delgivning enligt förvaltningslagen (434/2003).

Om överlåtelsen omfattar fastigheter inom två eller flera inskrivningsmyndigheters verksamhetsområden, ska den anmälan som avses i 1 mom. göras särskilt till respektive inskrivningsmyndighet.

Om ikraftträdandet av denna lag föreskrivs särskilt genom lag.

Lag

om införande av lagstiftningen om överföring av inskrivningsärenden

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Lagar som träder i kraft

Följande lagar träder i kraft den 20 :
1) lagen av den 20 om ändring av jordabalken (/),
2) lagen av den 20 om köpvittnen (/),
3) lagen av den 20 om ändring av jordlegolagen (/),
4) lagen av den 20 om ändring av fastighetsbildningslagen (/),
5) lagen av den 20 om ändring av 6 § i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (/),
6) lagen av den 20 om ändring av lagen om lantmäteriverket (/),
7) lagen av den 20 om ändring av 15 kap. 2 och 3 § i rättegångsbalken (/),
8) lagen av den 20 om upphävande av 17 § 1 mom. 1 punkten underpunkt a och 19 § 1 mom. 1 punkten i tingsrättslagen (/),
9) lagen av den 20 om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (/),
10) lagen av den 20 om ändring av 91 p och 97 § i markanvändnings- och bygglagen (/),
11) lagen av den 20 om ändring av 20 § i byggnadsskyddslagen (/), samt
12) lagen av den 20 om ändring av 9 § i förköpslagen (/).

Åtgärder som verkställigheten av de lagar som nämns i 1 mom. förutsätter får vidtas innan lagarna träder i kraft.

2 §

Författningar som upphävs

Genom denna lag upphävs följande författningar, författningarna i 1 och 2 punkten jämte ändringar, från den 20 :
1) lagen av den 27 mars 1987 om lagfarts- och

inteckningsregister (353/1987),
2) köpvittnesförordningen av den 5 december

1996 (958/1996), samt
3) tomtlegoförordningen av den 19 augusti

1966 (449/1966).

3 §

Förordning som förblir i kraft

Förordningen av den 5 december 1996 om lagfarts- och inteckningsregister (960/1996) förblir i kraft.

4 §

Anhängiga ärenden

När de lagar som nämns i 1 § träder i kraft, ska de inskrivningsärenden som är anhängiga vid tingsrätterna överföras till de inskrivningsmyndigheter för avgörande som är behöriga med stöd av 5 kap. 2 § 1 mom. i jordabalken (540/1995).

Om sökanden lämnar in utredningar till tingsrätten i ett ärende som var anhängigt vid tingsrätten när de lagar som nämns i 1 mom. trädde i kraft, anses utredningarna ha kommit in inom fö-

reskriven tid om de har lämnats in till tingsrätten inom föreskriven tid. Tingsrätten ska sända utredningarna till den behöriga inskrivningsmyndigheten.

5 §

Gemensam inteckning i fastigheter som tillhör samma ägare

En gemensam inteckning som fastställts innan de lagar som nämns i 1 § träder i kraft och som avser fastigheter som efter de nämnda lagarnas ikraftträdande är belägna inom flera inskrivningsmyndigheters verksamhetsområden utgör inte något hinder för fastställande av en separat inteckning i en fastighet som är belägen inom inskrivningsmyndighetens verksamhetsområde.

Om en ansökan enligt 1 mom. som avser en gemensam inteckning har anhängiggjorts innan de lagar som nämns i 1 § träder i kraft, ska inteckningen enligt sökandens anvisning delas mellan fastigheterna så att det sammanlagda penningbeloppet motsvarar högst det belopp som söks. Om det i ansökan har bestämts att pantbrevet ska överlämnas till en borgenär, krävs det borgenärens samtycke till att inteckningen delas.

Ett ärende som avses i 1 mom. och som gäller en separat inteckning ska behandlas av den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen. Den inskrivningsmyndighet till vilken en ansökan som avses i 2 mom. har överförts ska underrätta den andra inskrivningsmyndigheten om delningen och sända inskrivningsmyndigheten en kopia av akten för fortsatt behandling.

6 §

Förordnade köpvittnen

Ett förordnande till köpvittne som tingsrätten har utfärdat innan de lagar som nämns i 1 § träder i kraft gäller till och med den 31 december 2011 eller tills köpvittnet fyller 65 år.

På köpvittnen som avses i 1 mom. ska lagen om köpvittnen tillämpas.

Ett köpvittne som tingsrätten har förordnat ska i samband med att köpvittnets journal för 2010 sänds till vederbörande ämbetsverk för att bevaras där också sända en journal över tidigare överlåtelse.

7 §

Ändringssökande

I beslut som fattats innan de lagar som nämns i 1 § träder i kraft får ändring sökas enligt de bestämmelser som gäller vid dessa lagars ikraftträdande.

8 §

Ansvar för betalning av skadestånd

Med avvikelse från 13 kap. 8 § 1 mom. i jordabalken svarar justitieministeriet för betalningen av det skadestånd som avses i 6 § i det nämnda kapitlet, om den inskrivning som ligger till grund för ansvaret har gjorts före 2010.

9 §

Överföring av personal

När de lagar som nämns i 1 § träder i kraft övergår de personer i kanslipersonalen som vid tingsrätterna som huvudsyssla sköter inskrivningsuppgifter som gäller fastigheter till lantmäteribyråerna under lantmäteriverket utan att tjänsterna ledigförklaras. Den personal vid tingsrätterna som sköter tidsbegränsade uppgifter övergår i lantmäteribyråernas tjänst för den tid anställningsförhållandet varar. Överföringen av en tjänst kräver inte samtycke av tjänstemannen, om överföringen sker inom tjänstemannens pendlingsregion enligt 1 kap. 9 § i lagen om utkomstskydd för arbetslösa (1290/2002). Lantmäteriverkets centralförvaltning beslutar om överföringarna i enlighet med en plan som justitieministeriet fastställer.

Den personal som överförs bibehåller de rättigheter och skyldigheter som vid övergångstidpunkten hänförs till de gällande anställningsvillkoren. Högre lön än månadslönen enligt lant-

mäteriverkets lönesystem garanteras om en anställds uppgifter vid lantmäteriverket till sin svårighetsgrad motsvarar minst uppgifterna vid tingsrätten. Den anställda har då rätt till ett lönetillägg som motsvarar skillnaden mellan den månadslön som betalats vid tingsrätten och den månadslön som betalas vid lantmäteribyrån.

10 §

Hänvisningsbestämmelser i annan lagstiftning

Om det i någon annan lag finns bestämmelser om anmälan till tingsrätt eller domare i inskriv-

ningsärenden, avses med anmälan efter det att de lagar som nämns i 1 § trätt i kraft anmälan till inskrivningsmyndigheten.

11 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den

20 .

Helsingfors den 15 juni 2009