

TALOUSARVIOALOITE 233/2007 vp

Määrärahan osoittaminen valtion aravavuokratalojen peruskorjauksiin

Eduskunnalle

Ensi syksystä lähtien vapautuu valtion aravalainan asettamista rajoituksista suuri määrä vuokra-asuntoja. Kunnat omistavat Suomessa noin 240 000 asuntoa. Asuntojen kysyntä on vähentynyt monilla alueilla niin, että taloja uhkaa purkaminen. Samaan aikaan edullisista vuokra-asunnoista esim. opiskelijoille, eläkeläisille ja vähäosaisille on puutetta.

Kuntaliiton tutkimuksen mukaan yli puolet Suomen kunnista ei ole varautunut omistamiensa vuokratalojen peruskorjausten rahoitukseen. Lähitulevaisuuden suunnitelmiakaan ei ole tehty

siitä, mitä vapautuville arava-asunnoille tehdään. Varautumista peruskorjauksiin vaikeuttavat taloyhtiöiden suuret velat. Aravavuokratalojen lainat muodostavat usein huomattavan osan koko kuntatalouden lainoista.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2008 talousarvioon momentille 35.20.55 lisäyksenä 5 000 000 euroa valtion aravavuokratalojen peruskorjauksiin.

Helsingissä 24 päivänä syyskuuta 2007

Matti Kauppila /vas
Matti Kangas /vas
Markus Mustajärvi /vas