

TALOUSARVIOALOITE 567/2006 vp

Määrärahan osoittaminen kiinteistöjen korjaus- ja energia-avustuksiin

Eduskunnalle

Pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen kiinteistöjen ylläpito- ja korjaustoiminta on ollut nykyisen ja edeltävän hallituksen yksiselitteinen tavoite, joka on kirjattu sekä hallitus- että asunto- ja rakennuspoliittisiin ohjelmiin. Asia korostuu tämän hallituskauden loppupuolessa entisestään, kun EU-säädöksillä ollaan luomassa kiinteistöille pakollista ns. energiatodistusjärjestelmää. Tämä tuo uusia velvoitteita ja kustannuksia. Energiatehokkuustavoitteiden saavuttaminen edellyttää nimenomaan, että kiinteistö kokonaisuudessaan on hyvässä kunnossa. Lakiehdotukset on tarkoitus antaa eduskunnalle vielä vuoden 2006 aikana.

Kuitenkin kiinteistöjen korjaus- ja energia-avustusmäärärahaa on leikattu 30 % vuoden 2007 talousarvioehdotuksessa. Avustuksia ei

enää myönnettäisi perusparannusten suunnitteluun, kuten kuntoarvioihin ja huoltokirjojen laatimisiin.

On lisäksi muistettava, että kyseistä määrärahaa käytetään mm. myös hissien suunnitteluun ja rakentamiseen hissittömiin taloihin ja sen pitäisi riittää myös hissien korjauksiin. Nyt on ilmeinen vaara, ettei määräraha riitä vastaamaan — julkisen vallankin toivomaan — hissiavustuksien kasvamaan kysyntään.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2007 talousarvioon momentille 35.30.55 lisäyksenä 5 000 000 euroa kiinteistöjen korjaus- ja energia-avustuksiin.

Helsingissä 22 päivänä syyskuuta 2006

Kari Kärkkäinen /kd
Toimi Kankaanniemi /kd