

TALOUSARVIOALOITE 82/2008 vp

Määrärahan osoittaminen Valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain nojalla myönnettävien määräaikaisten käynnistysavustusten myöntövaltuuden korottamiseen

Eduskunnalle

Hallituksen talousarvioesityksen mukaan ARA-asuntotuotannon odotetaan nousevan muiden kuin erityisryhmien vuokra-asuntojen kohdalla jopa 6 000 asuntoon vuonna 2009. Arviota voi pitää perustellusti ylioptimistisena, sillä elokuuhun 2008 mennessä toteutuneita tuotantohankkeita oli vasta 582. Kireä taloustilanne huomioon ottaen on syytä olettaa, että ns. kovan rahan omistusasuntojen tuotanto putoaa rajusti tämän syksyn ja ensi vuoden aikana.

Hallituksen talousarvioesityksessä ei luoda edellytyksiä tavallisten kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotannolle. Myöskään jo olemassa olevan ARA-vuokra-asuntokannan korjaamiseen ja energiansäästöön ei tarjota ratkaisuja.

Jotta vuokra-asuntotuotanto voisi päästä edes lähelle asetettuja tavoitteita ja jotta ihmisille voitaisiin jatkossakin tarjota kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, ARA-vuokra-asuntojen uustuotannon korkotukilainoituksen ehtoja on korjattava merkittävästi siten, että uustuotannolle myönnetään 10 %:n investointiavustus ja korkotuen nykyinen omavastuukorko 3,4 % puolitetaan. Näin päästään noin 10 euron/m² lähtövuokratasoon, jota voidaan pitää asumisen nykyhinnoissa kohtuullisena.

Jos arvioidaan, että vuonna 2009 rakennettavia vuokra-asuntoja olisi 5 000, korkotasoksi oletetaan 5 % ja hankinta-arvoksi 2 500 eu-

roa/m², tulisi tavallisten vuokra-asuntojen investointiavustuksiin varata noin 60 miljoonan euron myöntövaltuus. Tällöin valtion korkotukimenot kasvaisivat ensimmäisen vuoden aikana noin 8 miljoonaa euroa.

Myös ARA-vuokra-asuntojen peruseräparannusjärjestelmä tulisi uusien siten, että korkotukilainoituksen ehtoja parannetaan ja tuki sidotaan korjausten energiatehokkuuteen. Tälle tulisi varata Valtion asuntorahaston talousarviossa noin 30 miljoonaa euroa.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2009 talousarvioon momentin 35.20.60 perusteluihin maininnan, että vuonna 2009 saa Valtion asuntorahaston varoista myöntää valtionavustuslain (688/2001) nojalla myönnettävien muille kuin erityisryhmille rakennutettavien vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisia määräaikaisten käynnistysavustuksia yhteensä enintään 60 000 000 euroa ja että käynnistysavustuksen suuruus on enintään 10 prosenttia, mikä vähennetään korkotukilainan määrästä.

TAA 82/2008 vp — Tarja Filatov /sd ym.

Helsingissä 26 päivänä syyskuuta 2008

Tarja Filatov /sd
Jukka Gustafsson /sd
Pia Viitanen /sd
Reijo Laitinen /sd
Matti Ahde /sd
Antti Kalliomäki /sd
Liisa Jaakonsaari /sd
Jouko Skinnari /sd
Kari Rajamäki /sd
Kimmo Kiljunen /sd
Lauri Kähkönen /sd
Rakel Hiltunen /sd
Merja Kuusisto /sd
Krista Kiuru /sd
Sinikka Hurskainen /sd
Tuula Väättäin /sd
Antti Vuolanne /sd

Pauliina Viitamies /sd
Katja Taimela /sd
Päivi Lipponen /sd
Satu Taiveaho /sd
Tero Rönni /sd
Matti Saarinen /sd
Heli Paasio /sd
Jutta Urpilainen /sd
Anneli Kiljunen /sd
Reijo Kallio /sd
Sirpa Paatero /sd
Saara Karhu /sd
Johanna Ojala-Niemelä /sd
Tuula Pelttonen /sd
Ilkka Kantola /sd
Valto Koski /sd
Maria Guzenina-Richardson /sd