

TALOUSARVIOALOITE 989/2004 vp

Pitkäaikaisten aravalainojen myöntäminen perusparantamiseen

Eduskunnalle

Hallitus esittää vuoden 2005 talousarvioesityksessään, ettei vuonna 2005 myönnettäisi rakennusaikaisia lainoja, perusparannuslainoja eikä omistuseravalainoja. Samaa hallitus esitti jo vuoden 2004 talousarvioesityksessään. Tuolloin valtiovarainvaliokunta lausui asiasta mietinnössään yksimielisesti seuraavaa: "Talousarvioesityksen mukaan perusparannukseen ei enää myönnetä aravalainaa, vaan rahoitus turvataan korkotukilainoituksella. Asiantuntijakuulemisessa on arvioitu, että erityisesti opiskelija-asuntojen peruskorjaaminen vaikeutuu, sillä niiden peruskorjaukset soluasunnoista yksiöiksi tai perheasunnoiksi ovat varsin kalliita ja matalakorkoisen vapaarahoitteen lainan ottaminen ei ole mahdollista vakuuksien puuttuessa."

Korkotukilainoitukseen liittyy valtion täytetaus. Tästä huolimatta siirtyminen yksinomaan korkotukilainoitukseen saattaa tuottaa monelle yhteisölle ongelmia ja vaarantaa sosiaalisen asuntokannan peruskorjaamisen. Valiokunta pitää perusteltuna, että aravalainoitus säilyy vaihtoehtona myös perusparantamisessa, ja ehdottaa, että aloitteen TAA 853/2003 vp perusteella momentin perusteluihin tehdään muutos, joka mahdollistaa pitkäaikaisten perusparannuslainojen myöntämisen myös vuonna 2004.

Aravalainojen lainaehdotus on parannettu, mutta muutokset eivät ole koskeneet perusparannuslainoja. Valiokunta pitää välttämättömänä, että myös perusparannuseravalainojen ehdotus kohotuultetaan niin, että nekin ovat kilpailukykyisiä markkinaehtoisen rahoituksen kanssa.

Perusparannuseravain jatkamisesta johtuen talousarvioesityksessä mainittu aravalainojen myöntämisvaltuus ei todennäköisesti ole riittävä. Vastaavasti korkotukilainojen kysyntä perusparannukseen jäänee ensi vuonna ennakoitua pienemmäksi. Valiokunta toteaa, että lainavaltuuteen tarvittavat muutokset tulee ottaa huomioon vuoden 2004 ensimmäisessä lisätalousarviossa.

Valiokunta ehdottaa hyväksyttäväksi seuraavan lausuman:

Valiokunnan lausumaehdotus 10 "Eduskunta edellyttää, että perusparantamiseen myönnettävien aravalainojen lainaehdotus uudistetaan niin, että ne ovat nykyistä kilpailukykyisempiä markkinaehtoihin lainoihin verrattuna ja että lainavaltuuteen tarvittavat muutokset otetaan huomioon vuoden 2004 ensimmäisessä lisätalousarviossa."

Valtiovarainvaliokunnan mietintö tuli myös yksimielisesti koko eduskunnan kannaksi. Tästä huolimatta ei perusparannuseravalainoja ole kuluvaan vuoteen myönnetty. Viime vuoteen verrattuna mikään ei ole muuttunut pitkäaikaisen perusparannuslainoituksen tarpeen osalta. Siitä huolimatta hallitus toistaa viimevuotisen esityksensä perusparannuseravalainoituksen lopettamisesta. On siis syytä toistaa viimevuotinen aloite.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta muuttaa valtion vuoden 2005 talousarvion momentin 35.30.60 perusteluja siten, että vuonna 2005 pe-

rusparantamiseen voidaan myöntää pitkäaikaisia perusparannuslainoja ja että eduskunta hyväksyy lausuman, jossa edellytetään perusparantamiseen myönnettävien aravalainojen lainaehtojen uudistamista niin, että ne ovat nykyistä

kilpailukykyisempiä markkinaehtoiisiin lainoihin verrattuna, ja lainavaltuutukseen tarvittavien muutosten huomioon ottamista vuoden 2005 ensimmäisessä lisätalousarviossa.

Helsingissä 24 päivänä syyskuuta 2004

Erkki Virtanen /vas
Pia Viitanen /sd
Minna Sirnö /vas
Mikko Immonen /vas
Markus Mustajärvi /vas
Annika Lapintie /vas
Kari Uotila /vas
Iivo Polvi /vas
Anne Huotari /vas

Matti Kangas /vas
Martti Korhonen /vas
Mikko Kuoppa /vas
Jaakko Laakso /vas
Veijo Puhjo /vas
Esko-Juhani Tennilä /vas
Suvi-Anne Siimes /vas
Outi Ojala /vas