

TOIMENPIDEALOITE 36/2014 vp

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Eduskunnalle

Mahdollisuudet muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi vaihtelevat eri puolilla maata. Jotkut ELY-keskukset ovat valittaneet kunnan päätöksestä myöntää loma-asunnon muutto vakinaiseksi asunnoksi, vaikka asunto on täyttänyt kaikki vakituisen asumisen edellytykset ja asunto sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien lähettyvillä.

Vakituiset asukkaat ovat oikeutettuja kunnan järjestämiin palveluihin. Tämän vuoksi on ymmärrettävää, jos kunta rajoittaa esimerkiksi saaristossa olevan mökin muuttamista vakituiseksi asunnoksi. Sen sijaan kansalaisten on vaikea hyväksyä sitä, että vapaa-ajan asuntoa ei saa muuttaa vakinaiseksi asunnoksi, jos kunta antaisi siihen luvan.

Ihminen saa asua vapaa-ajan asunnossaan ympäri vuoden, kunhan hän on kirjoilla jossain muualla. Eläkeläiset ja etätyötä tekevät, jotka viettävät suurimman osan ajastaan vapaa-ajan asunnolla, haluaisivat maksaa veronsa ja olla kirjoilla tosiasiallisella asuinpaikkakunnallaan.

Vallitseva byrokratia rajoittaa ihmisen vapautta valita asuinpaikkansa, vaikka se olisi yhteiskunnan kokonaisedun mukaista. Monesti maalle

muuttajat myisivät asuntonsa kasvukeskuksesta, jossa on pulaa asunnoista. Nyt heidät pakotetaan pitämään kahta asuntoa, vaikkei heillä olisi siihen halua eikä tarvetta.

Maalle muuttajat tuovat paikkakunnalle rahaa ja uutta toimeliaisuutta. Kunnan pitäisi saada päättää, haluaako se ottaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvassa talossa asuvat henkilöt veromaksajiksi ja sitä myötä myös kunnan järjestämien palvelujen käyttäjiksi. ELY-keskusten byrokraattisilla hallintokäytännöillä ei tulisi estää vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.

Aloite on osa Keskustan vaihtoehtoa turhan byrokratian ja sääntelyn vähentämiseksi.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin lainsäädännön muuttamiseksi siten, että vapaa-ajan asunto tulisi voida kunnan päätöksellä muuttaa vakituiseksi asunnoksi eikä ELY-keskuksilla olisi oikeutta valittaa päätöksestä.

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 2014

Kimmo Tiilikainen /kesk
Mikko Alatalo /kesk
Sirkka-Liisa Anttila /kesk
Lasse Hautala /kesk

Antti Kaikkonen /kesk
Timo Kalli /kesk
Anne Kalmari /kesk
Elsi Katainen /kesk

TPA 36/2014 vp — Kimmo Tiilikainen /kesk ym.

Inkeri Kerola /kesk
Esko Kiviranta /kesk
Katri Komi /kesk
Timo V. Korhonen /kesk
Seppo Kääriäinen /kesk
Paula Lehtomäki /kesk
Jari Leppä /kesk
Mika Lintilä /kesk
Markus Lohi /kesk
Eeva-Maria Maijala /kesk
Mauri Pekkarinen /kesk
Terhi Peltokorpi /kesk
Arto Pirttilahti /kesk

Antti Rantakangas /kesk
Juha Rehula /kesk
Eero Reijonen /kesk
Markku Rossi /kesk
Simo Rundgren /kesk
Mikko Savola /kesk
Juha Sipilä /kesk
Ari Torniainen /kesk
Tapani Tölli /kesk
Mirja Vehkaperä /kesk
Anu Vehviläinen /kesk
Laila Koskela /ps