

TOIMENPIDEALOITE 50/2001 vp

Ekologisten omakotitalojen rakentamisen tukeminen

Eduskunnalle

Yksi haluttu rakentamistapa on nostanut viime vuosina päätään: ekologinen rakentaminen. Rakentaminen, jossa raaka-aineet ja menetelmät otavat huomioon ympäristön mitä parhaiten. Rakennusmateriaalit ovat kierrätys- tai uusiutuvista luonnonvaroista saatuja, esim. puu, savi, olki ja pellava. Rakentaminen tapahtuu paikan päällä pääosin käsityönä, ja rakennusjätettä ei synny lainkaan tai sen voi kierrättää tai muutoin käyttää uudelleen.

Lisäksi energiavirrat on otettu huomioon ja rakennusten energiankulutus on minimoitu erilaisin ratkaisuin. Jätevedet puhdistetaan ja mahdollisesti kierrätetään, jätteet kierrätetään tai kompostoidaan. Lisäksi lämmön- ja energiantuotannossa hyödynnetään paikallisia biopolttoaineita esimerkiksi oman hakevoimalan avulla. Kaiken kaikkiaan ekologisesta asumisesta ja rakentamisesta tehdään uusiutuva "luonnonvara" ja elämäntapa. Menetelmä soveltuu erinomaisesti pieniin kyläyhteisöihin, jotka ovat kaukana lämmön- ja sähkönjakeluverkoista.

Julkista rakentamista tuetaan nykyisin erittäin monipuolisesti kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumiseksi, mutta yksittäisen omakotirakentajan on vaikea saada tukea ympäristöä suojelevalle ja säilyttävälle rakentamiselle; kuitenkin maassamme rakennetaan vuosittain tuhansia omakoti- ja paritaloja. Ekotalon rakentaminen on keskimäärin 50 000—60 000 markkaa kalliimpaa kuin perinteisten omakotitalojen rakentami-

nen. Tavallinen rakentaja asettaa usein omat kustannussäästönsä ympäristönsuojelun edelle. Siksi on tarpeen luoda järjestelmä, joka kannustaa kestävän kehityksen mukaiseen rakentamiseen.

Tukeminen voitaisiin toteuttaa siten, että ekologisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti rakentava saa tavallista suurempaa korkotukea, jolla tasataan ekologiseen rakentamiseen tarvittavia suurempia lainamääristä verrattuna tavanomaista rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Rakentaja ilmoittautuisi ja rakennuslupaa hakiessaan kestävän kehityksen mukaiseksi rakentajaksi ja sitoutuisi tiettyihin, ekologisen rakentamisen ehtoihin. Varsinaisesti korkotuki myönnettäisiin vasta rakennuksen lopputarkastuksen jälkeen, kun on voitu todeta, onko tarvittavat ehdot täytetty.

Järjestelmän rinnalle tulisi luoda myös omarahoitusosuus- eli ns. ekosäästö-palkkiojärjestelmä. Lainanhakija voisi etukäteen säästää omarahoitusosuuden, josta hyvityksenä hänelle maksettaisiin bonus. Omarahoitusosuuden säästöt käytettäisiin ekologisen rakentamisen kehittämistyöhön.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin ekologisten omakotitalojen rakentamisen tukemiseksi parantamalla korkotukea näiden talojen osalta luomalla ns. ekosäästö-palkkiojärjestelmän.

TPA 50/2001 vp — Säde Tahvanainen /sd ym.

Helsingissä 4 päivänä huhtikuuta 2001

Säde Tahvanainen /sd
Pertti Turtiainen /vas
Unto Valpas /vas
Lauri Kähkönen /sd
Pekka Ravi /kok
Esa Lahtela /sd
Raimo Mähönen /sd
Kalevi Olin /sd
Pirkko Peltomo /sd
Arto Seppälä /sd
Markku Laukkanen /kesk
Kirsi Ojansuu /vihr
Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Anni Sinnemäki /vihr
Jaana Ylä-Mononen /kesk
Pekka Vilkuna /kesk
Antti Rantakangas /kesk
Lauri Oinonen /kesk
Marja-Leena Kemppainen /skl
Marja Tiura /kok
Leena Rauhala /skl
Leea Hiltunen /skl
Ismo Seivästö /skl
Seppo Lahtela /kesk
Paula Lehtomäki /kesk
Jari Leppä /kesk
Mauri Salo /kesk
Anu Vehviläinen /kesk

Päivi Räsänen /skl
Pekka Kuosmanen /kok
Eero Lämsä /kesk
Hannes Manninen /kesk
Kari Myllyniemi /kesk
Kyösti Karjula /kesk
Tero Mölsä /kesk
Toimi Kankaanniemi /skl
Matti Väistö /kesk
Mirja Ryyänen /kesk
Matti Vähänäkki /sd
Niilo Keränen /kesk
Inkeri Kerola /kesk
Riitta Prusti /sd
Tapio Karjalainen /sd
Reijo Kallio /sd
Klaus Hellberg /sd
Kari Uotila /vas
Pentti Tiusanen /vas
Veijo Puhjo /vas
Annika Lapintie /vas
Matti Saarinen /sd
Leena Luhtanen /sd
Virpa Puisto /sd
Reijo Laitinen /sd
Marjaana Koskinen /sd
Kimmo Kiljunen /sd