

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 4/2008 vp

Hallituksen esitys laiksi tuloverolain väliaikaisesta muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 19 päivänä helmikuuta 2008 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi tuloverolain väliaikaisesta muuttamisesta (HE 8/2008 vp).

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- hallitusneuvos Kirsi Seppälä, valtiovarainministeriö
- ylitarkastaja Tomi Peltomäki, Verohallitus
- kehittämisspäälikkö Annika Suorto, Suomen Kuntaliitto.

HALLITUKSEN ESITYS

Tuloverolakia ehdotetaan muutettavaksi väliaikaisesti siten, että luonnollisen henkilön myydessä kiinteää omaisuutta kunnalle myyntivoitto olisi verovapaata tuloa. Kiinteistön luovutusvoiton verovapautta sovellettaisiin luovutuk-

siin, jotka on tehty 1 päivänä helmikuuta 2008 tai sen jälkeen viimeistään 31 päivänä tammiukuuta 2009.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Valiokunta pitää esitystä tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä kuitenkin siten muutettuna, että lain voimassaoloaikaa pidennetään kahdella kuukaudella ehdotetusta.

Lakia sovellettaisiin siten sellaisiin luovutuksiin, jotka on tehty 1.2.2008—31.3.2009 välisenä aikana mainitut päivät mukaan luettuna.

Laki olisi vastaavasti voimassa vuoden 2009 maaliskuun loppuun.

Esityksen tarkoitus on kannustaa kiinteistön omistajia myymään maata kunnalle lyhyehkön, määräaikaisen verovapauden turvin. Tällä halutaan edistää kuntien maanhankintaa asuntotutannon edistämiseksi. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian. Lain soveltamisajan pidennys on tarpeen, jotta kiin-

teistön omistajilla olisi riittävästi aikaa harkita lain piiriin kuuluvia toimia ja toteuttaa kaupat yhdessä kunnan kanssa.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muutettuna (Valiokunnan muutosehdotukset).

Valiokunnan muutosehdotukset

Laki

tuloverolain väliaikaisesta muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään väliaikaisesti 30 päivänä joulukuuta 1992 annettuun tuloverolakiin (1535/1992) uusi 48 a § seuraavasti:

48 a §

Kunnalle luovutetun kiinteistön määräaikainen verovapaus

Omaisuuksien luovutuksesta saatu voitto ei ole veronalaista tuloa, jos luonnollinen henkilö tai kuolinpesä luovuttaa kiinteää omaisuutta kun-

nalle 1 päivänä helmikuuta 2008 tai sen jälkeen viimeistään 31 päivänä *maaliskuuta* 2009.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 2008, ja se on voimassa 31 päivään *maaliskuuta* 2009.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 2008 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 11 päivänä maaliskuuta 2008

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj.	Hannes Manninen /kesk		Heikki A. Ollila /kok
vpj.	Kari Rajamäki /sd		Heli Paasio /sd (osittain)
jäs.	Christina Gestrin /r		Markku Rossi /kesk
	Pertti Hemmilä /kok		Matti Saarinen /sd
	Bjarne Kallis /kd		Petri Salo /kok
	Kyösti Karjula /kesk		Minna Sirnö /vas
	Jari Koskinen /kok	vjäs.	Esko Ahonen /kesk
	Mikko Kuoppa /vas		Lauri Kähkönen /sd
	Reijo Laitinen /sd		Kimmo Sasi /kok
	Tuija Nurmi /kok		Jutta Urpilainen /sd (osittain).
	Kirsi Ojansuu /vihr		

Valiokunnan sihteerinä jaostokäsittelyssä on toiminut

valiokuntaneuvos Maarit Pekkanen.