

Svar på skriftligt spørgsmål SSS 473/2022 rd

Svar på skriftligt spørgsmål om inlösningersättningar för elöverföringsledningar till och från vindkraftsparker

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spørgsmål SS 473/2022 rd undertecknat av riksdagsledamot Toimi Kankaanniemi /saf:

Ämnar regeringen utan dröjsmål vidta åtgärder för att de inlösningersättningar som ska betalas till markägarna för de områden som hamnar under vindkraftsparkernas överföringslinjer ska vara på samma nivå som för ägarna av själva vindkraftsområdet?

Som svar på detta spørgsmål anför jag följande:

Placeringen av ett vindkraftverk grundar sig på frivilliga rättshandlingar. Vindkraftsproducenten antingen arrenderar det nödvändiga området av markägaren eller förvärvar området till sin ägo. Parterna kan då avtala om villkoren för överlåtelsen eller arrenderingen av området samt om andra omständigheter på det sätt som de anser bäst. Köpeskillingen eller ersättningen för nyttjanderätten kan då avvika från vad den skulle vara om den bestämdes enligt ersättningsgrunderna i inlösningslagen. Vindkraftsproducenten kan också sträva efter att genom frivilliga avtal förvärva de rättigheter som en anslutningsledning som behövs för att ansluta vindkraftverket till elnätet förutsätter, varvid parterna fritt kan avtala sinsemellan om det vederlag som ska betalas för nyttjanderätten.

Rätten att placera en ledning som behövs för att ansluta ett vindkraftverk till elnätet på någon annans område kan också förvärfvas genom tvångsinlösnings. Ägare av egendom som ska inlösas är enligt 29 § i inlösningslagen berättigad att få full ersättning för ekonomiska förluster till följd av inlösen. Ersättningen för egendom som inlöses bestäms i allmänhet enligt gängse pris. Motsvarar gängse pris inte överlåtarens hela förlust, ska uppskattningen grundas på egendomens avkastning eller de därpå nedlagda kostnaderna.

Fastställandet av egendomens gängse pris grundar sig på frivilliga överlåtelser som är jämförbara med föremålet för inlösnings. En fastighetsöverlåtelse som inte gäller en motsvarande situation kan inte anses vara jämförbar och kan inte beaktas vid inlösningsförfarandet när egendomens gängse pris och inlösningersättningen bestäms.

Egendomsskyddet är en viktig grundrättighet. Under nästa regeringsperiod är det skäl att granska inlösningslagens (603/1977) stadganden.

Helsingfors 18.10.2022

Justitieminister Anna-Maja Henriksson