

Medborgarinitiativets titel

Ändring av lagen om energicertifikat för byggnader

Datering av initiativet

11.04.2013

Initiativets form

Lagförslag

Justitieministeriets ärendenummer

OM 83/52/2013

Innehållet i initiativet

Förslag till ändring av lagen om energicertifikat för byggnader

Följande ändring föreslås i

3 kap. 9 § 2 mom.:

"I certifikatet ska dessutom anges den beräknade och faktiska förbrukningen av inköpt energi."

--

Ett nytt moment införs:

3 kap. 10 § 2 mom.

"När den totala energiförbrukningen för småhus byggda före 2008 bestäms, beaktas inte de energiformsfaktorer som bestäms med stöd av markanvändnings- och bygglagen."

Motivering

3 kap. 9 § 2 mom.

Den faktiska förbrukningen av inköpt energi i ett egnahemshus har stort informationsvärde när fastigheten säljs eller hyrs ut. Därför ska den faktiska förbrukningen av inköpt energi alltid anges i energicertifikatet. Den faktiska förbrukningen kan var en helt annan än den beräknade årliga förbrukningen av inköpt energi. Det är därmed rättvist gentemot småhusboende, köpare och hyresgäster att uppgifter om såväl den beräknade som faktiska förbrukningen av inköpt energi anges i energicertifikatet.

Uppgiften om faktisk förbrukning är av informativ karaktär, och påverkar därmed inte energiklassificeringen av byggnaden.

Den som upprättar energicertifikatet ska tillsammans med den som säljer eller hyr ut egnahemshuset föra in uppgifter om den faktiska förbrukningen i certifikatet. Dessa uppgifter fås från energibolagen, och de som bor i småhus för i regel noggrann bok över den egna energiförbrukningen. Att uppgifter om den faktiska energiförbrukningen förs in i energicertifikatet uppmuntrar invånarna till större energieffektivitet och till energisparåtgärder.

3 kap. 10 § 2 mom.

Från och med 2008 har det krävts att den beräknade energiförbrukningen viktad med energiformsfaktorer ska anges i de energicertifikat som upprättas över nya egnahemshus. Energiformsfaktorerna har införts för att göra det möjligt att bedöma hur miljövänligt uppvärmningssystemet i ett egnahemshus är.

När det gäller nya egnahemshus är det motiverat att använda energiformsfaktorer vid upprättandet av ett energicertifikat över beräknad förbrukning, eftersom man på så vis kan försöka få de som bygger att välja miljövänliga uppvärmningssystem. Situationen är en annan när det gäller gamla småhus. I många fall är det med hänsyn till husets livscykel inte lönsamt att bygga om uppvärmningssystemet. Att byta ut systemet är alltid en stor investering. Enligt de statliga anvisningar som gällde under en viss period skulle de som byggde småhus installera eluppvärmning. Det är orimligt att efteråt straffa de som använder elvärme med en energiformsfaktor på 1,7.

Energiformsfaktorerna beskriver vilken miljöpåverkan den energiform som används i huset har. Vissa av energiformsfaktorerna tar till och med avstamp i globala miljömål. När den beräknade energiprestandan och energitalet (E-talet) för huset räknas ut har alltså de konsekvenser en viss energiform bedöms ha för miljön betydelse enligt lagen.

Fastställandet av byggnadens energiklass förväntas alltså påverka den framtida bostadsmarknaden. Ju bättre den beräknade energiklassen är (A-G), desto mera attraktivt är huset på marknaden. Enligt motiven till lagen om energicertifikat för byggnader är detta en viktig orsak till att viktning med energiformsfaktor används vid energiklassificeringen. Det försätter emellertid ägarna till gamla småhus i en orimlig situation. Risken är att deras fastighetsegendom sjunker i värde i framtiden, delvis just på grund av de missvisande energiformsfaktorerna.

Det är svårt, om inte rentav omöjligt, att jämföra gamla och nya egnahemshus sinsemellan. Det är åtminstone högst tvivelaktigt att göra det. Kraven i lagstiftningen och vad som är god byggsed har varierat under olika tidsperioder. Det som en gång i tiden betraktades som god byggsed är det inte längre. Därför är en jämförelse mellan byggnader som uppförts då och nu inte hållbar, och inte heller rättvis. Att tillämpa samma energiformsfaktorer på nya och gamla egnahemshus understryker denna konflikt ytterligare. De energiformsfaktorer som ska beaktas i kalkylerna är en bidragande orsak till att den beräknade energiförbrukningen kan bli mycket större än den faktiska, rentav tre gånger så stor. Detta kan inte vara förenligt med lagens syfte.

Att utesluta energiformsfaktorerna från kalkylen i energicertifikat för gamla hus minskar skillnaden mellan den faktiska och den beräknade energiförbrukningen. Detta minskar i sin tur kommande tvister på grund av energicertifikat över beräknad energiförbrukning. Att utelämna energiformsfaktorerna för gamla hus skapar också den legitimitet lagen behöver i allmänhetens ögon.

Finlands Egnahemsförbund kräver att energiformsfaktorerna inte beaktas när energicertifikat upprättas för egnahemshus byggda före 2008.

Ekonomiskt bidrag för initiativet

Inget

Insamlingskanaler för stödförklaringar

- Medborgarinitiativet.fi
- Blanketter

Sammanlagt antal stödförklaringar som hittills har samlats in genom andra kanaler

Insamlarens uppskattning: 29 709 st.